

Mieszkanie, 2 pok., 69 m², Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Daglezji

cena **790 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **69,16 m²**



APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM - DZIWNÓW | 69,16 M² | STANDARD DEWELOPERSKI

Na sprzedaż oferujemy apartament o powierzchni 69,16 m² w cenie 790 000 zł, położony w kameralnej inwestycji w Dziwnowie, w spokojnej i zielonej części miejscowości, w niedalekiej odległości od plaży.

To propozycja dla osób, które szukają własnego miejsca nad Bałtykiem, komfortowej nieruchomości na wypoczynek, drugiego domu nad morzem lub apartamentu z potencjałem inwestycyjnym.

Oferowany lokal znajduje się w standardzie deweloperskim, dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić wnętrze zgodnie z własnym gustem, stylem i przeznaczeniem.

Wizualizacje przedstawione na zdjęciach pokazują możliwy sposób aranżacji oferowanego apartamentu i pozwalają zobaczyć potencjał wnętrza po jego wykończeniu.

NAD MORZEM, ALE W SPOKOJNYM OTOCZENIU

Apartament znajduje się w spokojnej, zielonej części Dziwnowa, dzięki czemu łączy nadmorski charakter lokalizacji z komfortem wypoczynku z dala od najbardziej zatłoczonych części miejscowości.

Spacer na plażę zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające spacerom, rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi, a sama lokalizacja

pozwala korzystać z największych atrakcji Dziwnowa - plaży, morza, tras spacerowych i rowerowych oraz infrastruktury miejscowości.

To miejsce dla osób, które chcą mieć Bałtyk na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie cenią sobie ciszę, zieleni i kameralną atmosferę.

69,16 M2 - PRZESTRZEŃ Z DUŻYM POTENCJAŁEM ARANŻACYJNYM

Oferowany apartament ma 69,16 m2 powierzchni, co daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Przestrzeń można zaprojektować zarówno jako komfortowy apartament rodzinny, prywatną nieruchomość wypoczynkową, jak i lokal przeznaczony pod wynajem.

Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi samodzielnie zdecydować o:

układzie i funkcji poszczególnych pomieszczeń,

kolorystyce,

materiałach wykończeniowych,

zabudowie kuchennej,

wyposażeniu łazienek,

oświetleniu,

meblach,

stylistyce całego wnętrza.

Dzięki temu apartament można stworzyć dokładnie według własnych potrzeb.

STANDARD OFEROWANEGO APARTAMENTU

Apartament oferowany jest w standardzie deweloperskim, przygotowanym do przeprowadzenia indywidualnych prac aranżacyjnych.

W lokalu wykonano m.in.:

przygotowane ściany,

ściany pomalowane na biało,

przygotowanie lokalu do dalszych prac wykończeniowych,

zamontowane rolety antywłamaniowe w oknach.

WIZUALIZACJE - ZOBACZ POTENCJAŁ APARTAMENTU

Wizualizacje widoczne na zdjęciach przedstawiają proponowany sposób aranżacji oferowanego apartamentu.

Pokazują możliwy efekt końcowy po zakończeniu prac wykończeniowych i pozwalają lepiej zobaczyć potencjał 69,16 m2 przestrzeni.

Przedstawiona koncepcja może być inspiracją dla przyszłego właściciela, który może zachować podobny charakter wnętrza lub stworzyć własną aranżację.

UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI

Na terenie inwestycji przewidziano rozwiązania zwiększające komfort właścicieli oraz osób korzystających z apartamentu.

MIEJSCE POSTOJOWE

Istnieje możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego w cenie 18 500 zł brutto.

Własne miejsce parkingowe stanowi istotny atut nieruchomości nadmorskiej, szczególnie w okresie wakacyjnym.

ROWEROWNIA

Na terenie inwestycji znajduje się rowerownia, co jest dodatkowym atutem dla osób aktywnych i korzystających z licznych tras rowerowych w okolicy.

PLAC ZABAW

Na terenie inwestycji znajduje się również plac zabaw dla dzieci, zwiększający komfort rodzin korzystających z nieruchomości.

APARTAMENT DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA

Nieruchomość może być wykorzystywana na wiele sposobów.

WŁASNE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM

Apartament może stać się prywatnym miejscem wypoczynku, do którego właściciel będzie wracał podczas wakacji, weekendów oraz dłuższych pobyków.

69,16 m2 pozwala stworzyć wygodną i przestronną przestrzeń dla rodziny lub grupy osób.

INWESTYCJA POD WYNAJEM

Nadmorska lokalizacja sprawia, że apartament może być również rozważany jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem krótkoterminowy.

Do najważniejszych atutów należą:

lokalizacja w Dziwnowie,

około 10 minut spacerem do plaży,
powierzchnia 69,16 m²,
możliwość indywidualnego wykończenia,
atrakcyjny potencjał aranżacyjny,
spokojne i zielone otoczenie,
możliwość dokupienia miejsca postojowego,
dostęp do rowerowni,
plac zabaw na terenie inwestycji.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM - DZIWNÓW

powierzchnia: 69,16 m²

cena: 790 000 zł

cena za m²: około 11 423 zł

standard: deweloperski

spokojna i zielona część Dziwnowa

około 10 minut spacerem do plaży

możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza

wizualizacje pokazujące możliwy sposób wykończenia apartamentu

ściany przygotowane i pomalowane na biało

rolety antywłamaniowe

rowerownia

plac zabaw

możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego - 18 500 zł brutto

możliwość wykorzystania jako własne miejsce wypoczynku

możliwość wykorzystania jako nieruchomość inwestycyjna pod wynajem

STWÓRZ SWOJE WŁASNE MIEJSCE NAD BAŁTYKIEM

Oferowany apartament o powierzchni 69,16 m² za 790 000 zł daje możliwość stworzenia wyjątkowego miejsca nad morzem - dokładnie według własnych potrzeb.

Stan deweloperski pozwala przyszłemu właścicielowi zdecydować o każdym elemencie aranżacji, natomiast wizualizacje widoczne na zdjęciach pokazują jeden z możliwych kierunków wykończenia wnętrza.

To propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni nad Bałtykiem i chcą połączyć komfort, prywatność, atrakcyjną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny nieruchomości.

CENA: 790 000 ZŁ

Miejsce postojowe: 18 500 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu - chętnie przedstawię szczegółowe informacje dotyczące apartamentu, jego układu, standardu oraz możliwości aranżacyjnych.

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15761/MKN/MS-281846	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	69, 16 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena 	790 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

Telewizor



informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Taras



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**