

Mieszkanie, 2 pok., 54 m2, Nowogard

Mieszkanie na sprzedaż - Nowogard, ul. Jana Kilińskiego

cena **379 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,27 m²**



2-POKOJOWE MIESZKANIE Z PRYWATNYM MIEJSCEM POSTOJOWYM - NOWOGARD, 300 M OD JEZIORA!

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 43,58 m2, położone na parterze odnowionej kamienicy w Nowogardzie. Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, dużą piwnicą, prywatnym miejscem postojowym oraz atrakcyjną lokalizacją - zaledwie około 300 metrów od Jeziora Nowogardzkiego. Najważniejsze atuty nieruchomości:

43,58 m2 powierzchni użytkowej

parter

2 pokoje - salon z aneksem kuchennym oraz osobna sypialnia

salon z aneksem kuchennym i oknem

meble kuchenne w zabudowie

instalacja wymieniona w 2017 roku

duża piwnica o powierzchni 10,69 m²

prywatne miejsce postojowe przynależne do mieszkania

kamienica odnowiona w 2017 roku

kameralny budynek z 12 mieszkaniami

do dwóch mieszkań prowadzi oddzielne wejście, zapewniające większą prywatność

około 300 metrów do Jeziora Nowogardzkiego

w pobliżu Dino i Mrówka

cicha i spokojna okolica

bezpośrednio przy kamienicy znajduje się plac zabaw dla dzieci, wspólny dla mieszkańców

Funkcjonalny układ

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, osobnej sypialni oraz łazienki. Aneks kuchenny wyposażony jest w meble w zabudowie, a znajdujące się w nim okno zapewnia dostęp naturalnego światła.

Dużym atutem jest również przestronna piwnica o powierzchni 10,69 m², która daje wiele możliwości przechowywania rzeczy, sprzętu czy wyposażenia sezonowego.

Do mieszkania przynależy także prywatne miejsce postojowe, dzięki czemu parkowanie nie stanowi problemu.

Kamienica i lokalizacja

Budynek został odnowiony w 2017 roku, a w tym samym roku została również wymieniona instalacja. Kamienica jest niewielka i kameralna - znajduje się w niej zaledwie 12 mieszkań.

Dodatkowym atutem jest spokojne otoczenie oraz plac zabaw znajdujący się bezpośrednio przy budynku, z którego mogą korzystać mieszkańcy.

Lokalizacja przypadnie do gustu osobom, które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie mieć łatwy dostęp do podstawowej infrastruktury. Jezioro Nowogardzkie znajduje się około 300 metrów od mieszkania, natomiast w pobliżu znajdują się m.in. Dino oraz Mrówka.

Koszty utrzymania

czynsz: około 234 zł miesięcznie przy 3 osobach

dodatkowo płatna woda, prąd, gaz

ogrzewanie gazowe

koszt ogrzewania w sezonie grzewczym: około 300 zł miesięcznie, zależnie od zużycia

Mieszkanie idealne dla osób ceniących:

spokojną i kameralną okolicę

bliskość jeziora i terenów rekreacyjnych

wygodny parter

prywatne miejsce parkingowe

dużą piwnicę

niskie koszty utrzymania

bliskość sklepów i codziennej infrastruktury

Jeśli szukasz funkcjonalnego mieszkania 2-pokojowego w Nowogardzie, z własnym miejscem postojowym, dużą piwnicą i jeziorem w zasięgu krótkiego spaceru - zapraszamy do kontaktu i obejrzenia nieruchomości.

POLECAM I ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ !!!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15763/MKN/MS-281850	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 27 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	WYSOKI PARTER
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	379 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**