

Bliźniaczy, 125 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **990 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,73** pow. działki: **305,00 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Nowoczesny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, realizowany w kameralnym zakątku Dobrej Szczecińskiej.

DANE NIERUCHOMOŚCI

- Powierzchnia domu: 124,73 m²
- Powierzchnia działki: 305 m²
- Stan wykończenia: deweloperski premium
- Termin odbioru: jesień 2026 r.
- Lokalizacja: Dobra Szczecińska

Prezentowany dom to idealne połączenie funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej, nowoczesnych rozwiązań technologicznych oraz komfortowej działki zapewniającej miejsce do wypoczynku i codziennego życia w

spokojnym otoczeniu.

CENA I WARUNKI ZAKUPU

Cena: 990000 zł

- ✓ Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%
- ✓ Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim premium

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

PARTER - STREFA DZIENNA

- Jasny, przestronny salon z dużymi przeszkleniami
- Miejsce na funkcjonalny aneks kuchenny
- Wyjście bezpośrednio do prywatnego ogrodu
- Dodatkowy pokój idealny na gabinet, pokój gościnny lub sypialnię
- Toaleta / łazienka

PIĘTRO - STREFA PRYWATNA

- 3 ustawne i jasne sypialnie
- Duża łazienka rodzinna
- Dodatkowa przestrzeń strychowa do przechowywania

LOKALIZACJA - DOBRA SZCZECIŃSKA

Jedna z najbardziej cenionych lokalizacji w okolicach Szczecina.

- Cisza, czyste powietrze i bliskość natury
- Szybki dojazd do centrum Szczecina (ok. 15-20 minut)
- Przedszkole publiczne i prywatne w bliskiej okolicy
- Nowoczesna szkoła podstawowa ok. 1,5 km
- Sklepy: Lidl, Biedronka, Netto, Rossmann
- Apteka, restauracje oraz punkty usługowe w zasięgu kilku minut

STANDARD ENERGOOSZCZĘDNY PREMIUM

- Nowoczesna pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- Energooszczędne okna 3-szybowe
- Izolacja dachu wełną celulozową
- Schody żelbetowe
- Biologiczna oczyszczalnia ścieków
- Światłowod doprowadzony do ulicy
- Pełne ogrodzenie działki
- Konstrukcja wiaty garażowej
- Dodatkowe miejsce postojowe przed budynkiem
- ✓ Niskie koszty eksploatacji

O INWESTYCJI

Inwestycja to kameralne osiedle składające się w pierwszym etapie z 4 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej

Dom nr 1: powierzchnia domu: 124,73 m², powierzchnia działki: 415 m², Cena 1 090 000 zł

Dom nr 2: powierzchnia domu: 124,73 m², powierzchnia działki: 339 m². Cena 1 049 000 zł

Dom nr 3: powierzchnia domu: 124,73 m², powierzchnia działki: 305 m². Cena 990 000 zł

Dom nr 4: powierzchnia domu: 124,73 m², powierzchnia działki: 305 m². Cena 990 000 zł

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie,**

Rzeszowie i Lublinie. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50050	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	124, 73 m²	Powierzchnia użytkowa	124, 73 m²
Powierzchnia działki	305, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Cena za m2	7 937, 14 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---