

2pok po remoncie, duża piwnica, garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Międzyodrze-Wyspa Pucka, ul. Piesza

cena **519 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,46 m²**



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o pow. użytkowej 62,46 m² zlokalizowane w dzielnicy Szczecina Międzyodrze-Wyspa Pucka.

Jest to jedna z najbardziej nietypowych i klimatycznych lokalizacji Szczecina - położona pomiędzy odnogami Odry, w otoczeniu wody, terenów zielonych oraz portowego krajobrazu. Dzielnica wyróżnia się kameralnym charakterem, dużą ilością otwartej przestrzeni i wyjątkowym nadodrzańskim klimatem, trudnym do znalezienia w innych częściach miasta.

Nieruchomość bardzo dobrze skomunikowana z centrum miasta (10 min tramwajem).

Układ pomieszczeń:

- przestronny salon
- 1 pokój
- pom. gospodarcze
- przedpokój z zabudową

- łazienka i wc
- oddzielna duża kuchnia

Wykończenie:

- na podłodze panele i kafle
- ściany gładkie malowane i częściowo foto tapety i tapety winylowe
- szafy w zabudowie typu komandor
- okna plastikowe (w salonie okna 3 szybowe)

Do lokalu przynależy duża piwnica.

Mieszkanie po generalnym remoncie w 2024r., m.in. zostały wymienione instalacje: elektryczna, gazowa i wodno-kanalizacyjna. W lokalu światłowód i kablówka.

Koszty utrzymania: czynsz: ok. 1170 zł miesięcznie w tym: zaliczka na ogrzewanie i wodę, śmieci, fundusz remontowy. Dodatkowo płatny: prąd i gaz.

Dodatkowo istnieje opcja zakupu garażu blaszanego przy budynku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50049	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	62, 46 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓

Cena za m2

8 309, 32 PLN

Cena 

519 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet

✓

Telewizja kablowa

✓

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

1 170, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**