



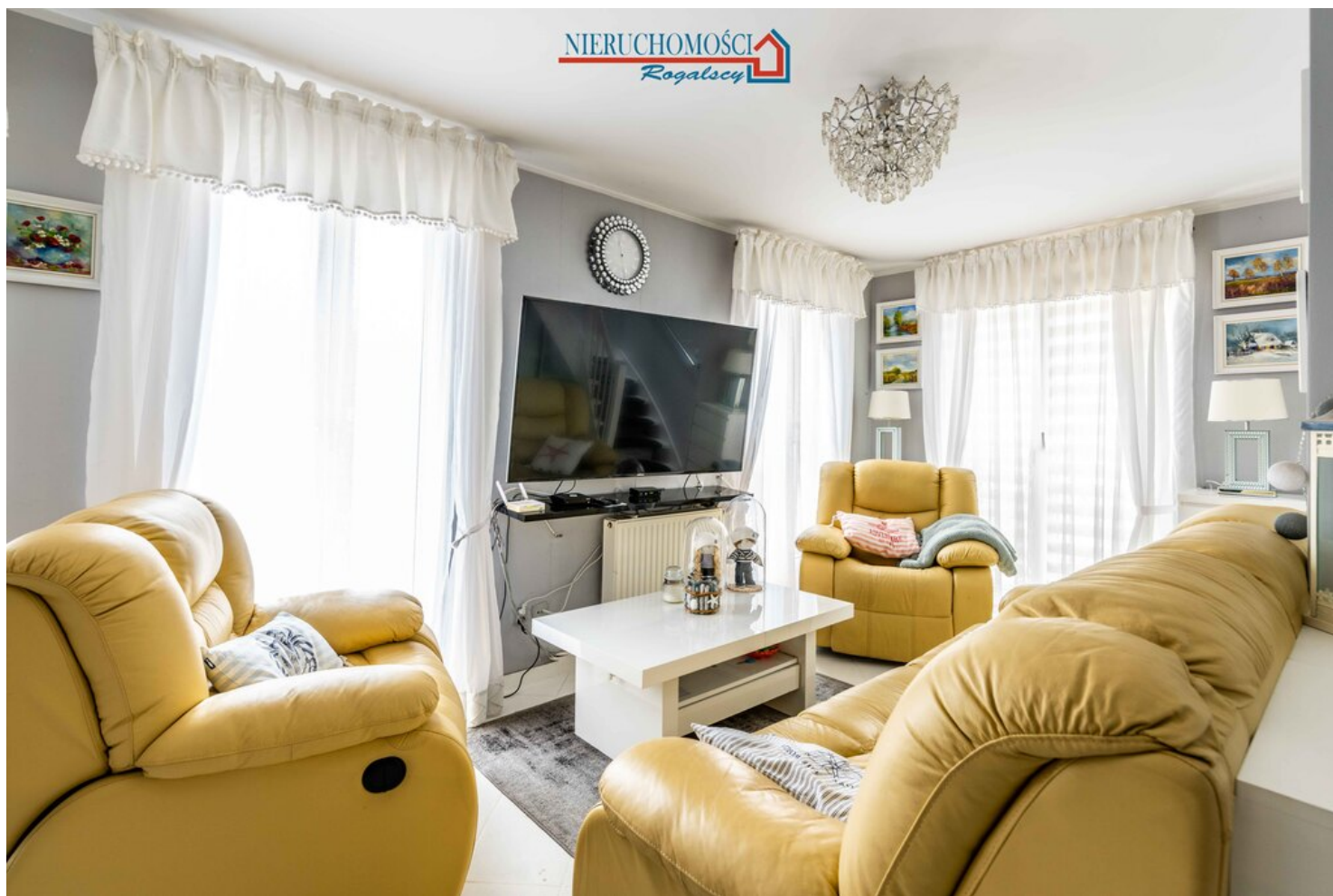
Mieszkanie, 4 pok., 75 m², Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowska

cena **1 999 999 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,69 m²**



Wyjątkowy, dwupoziomowy apartament 74,69 m² w sercu Promenady w Świnoujściu, tuż przy hotelu Radisson

Prezentujemy na sprzedaż **4-pokojowy apartament o powierzchni 74,69 m²**, zlokalizowany w najbardziej prestiżowej części Świnoujścia

Największe atuty apartamentu:

- **Unikalny układ dwupoziomowy:** Przestrzeń została funkcjonalnie podzielona na strefę dzienną oraz prywatną, co zapewnia wyjątkowe poczucie komfortu, swobody i prywatności przypominającej dom nad morzem.
- **Aż 4 niezależne pokoje:** Przestronny salon z aneksem kuchennym oraz trzy komfortowe sypialnie dają ogromne możliwości aranżacyjne dla dużej rodziny lub grup wymagających turystów.
- **Balkon w każdym pokoju:** To absolutny unikat na rynku nieruchomości! Każdy z czterech pokoi posiada

bezpośrednie wyjście na własny, prywatny balkon. To idealne miejsce na poranną kawę przy szumie morza i wieczorny relaks w świetle zachodzącego słońca.

- **Indywidualne miejsce postojowe zewnętrzne** - miejsce zlokalizowane przy samym budynku na terenie zamkniętym szlabanem
- **Lokal posiada widok na morze**

Lokalizacja, która broni się sama:

Apartament położony jest w **samym centrum Promenady**, zaledwie kilkadziesiąt metrów od jednej z najszerzych i najpiękniejszych plaż nad Bałtykiem. Bliskość hotelu Radisson zapewnia dostęp do pełnej infrastruktury kurortu na najwyższym poziomie - w zasięgu ręki znajdują się ekskluzywne strefy SPA & Wellness, aquapark, wykwintne restauracje, kawiarnie oraz liczne ścieżki rowerowe i spacerowe.

Informacje techniczne:

- Powierzchnia: 74,69 m2
- Liczba poziomów: 2
- Liczba pokoi: 4
- Balkony: tak, w każdym pokoju
- Stan prawny: pełna własność

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego lokalu. Taka nieruchomość w tej lokalizacji to rzadkość na rynku!

Cena:

Apartament - 1.999.999 zł
Miejsce postojowe - 70.000zł

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	303/8816/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 69 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	26 777, 33 PLN	Cena 	1 999 999, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Taras



Loggia



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**