

Lokal biurowy w centrum miasta

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 900** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,91 m²**



Kancelaria z charakterem | al. Wojska Polskiego | 59,91 m²

Są biura, które trzeba urządzić. I są takie, do których wystarczy wnieść laptop, postawić tabliczkę z nazwiskiem i zacząć przyjmować klientów.

W samym sercu Szczecina, przy odnowionej al. Wojska Polskiego, czeka lokal, który zdecydowanie nie wygląda jak kolejne biuro z białym biurkiem i szarą wykładziną.

59,91 m² świeżo po remoncie, z odmalowanymi ścianami, nowymi oknami, położonymi panelami i pięknymi meblami w klasycznym, starym stylu. Wnętrze ma charakter i elegancję, dlatego aż prosi się o kancelarię prawną, notarialną, biuro doradcze, rachunkowe, gabinet specjalistyczny czy siedzibę firmy, w której wizerunek ma znaczenie.

Lokal znajduje się na parterze i posiada własne wejście. Na jego powierzchnię składają się 3 jasne pomieszczenia, duży hol, który świetnie sprawdzi się jako recepcja i poczekalnia, toaleta oraz dodatkowe zaplecze mogące pełnić

funkcję pomieszczenia socjalnego lub niewielkiego magazynu.

Duże okna od strony al. Wojska Polskiego zapewniają nie tylko światło, ale również świetną ekspozycję - można wykorzystać je do oznakowania działalności.

I coś, co w centrum naprawdę robi różnicę: parking w oficynie z wjazdem od ul. Jagiellońskiej.

2 900 zł/mies.

czynsz do wspólnoty ok. 400 zł

prąd wg zużycia

CO i CW gazowe

kaucja jednomiesięczna

umowa min. 12 miesięcy

Klient wchodzi z reprezentacyjnej alei prosto do wnętrza, które już od progu buduje odpowiedni wizerunek. Jeśli adres i pierwsze wrażenie są częścią Twojego biznesu - tutaj jedno i drugie już masz.

Zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym oraz na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MOJ22187	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Powierzchnia całkowita	59, 91 m ²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Cena 	2 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl