

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **64,00 m²**



Na wynajem jasne, przestronne i **funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 64,4 m²**, zlokalizowane na **3. piętrze** zadbanego bloku z **1992 roku** w popularnej i doskonale skomunikowanej dzielnicy **Pomorzany**.

To **idealna propozycja dla rodziny lub studentów** (np. PUM), którzy szukają wygody, prywatności i świetnej infrastruktury.

Układ mieszkania

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe, co gwarantuje wysoki komfort wszystkim mieszkańcom:

- **Salon z otwartą kuchnią:** Centrum mieszkania z wyjściem na **balkon**. Kuchnia jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD (płyta indukcyjna, kuchenka/piekarnik, zmywarka, lodówka, zamrażarka, okap) oraz duży, rodzinny stół do wspólnych posiłków.
- **Sypialnia 1:** Przytulny pokój wyposażony w **duże, zupełnie nowe łóżko małżeńskie**.
- **Sypialnia 2:** Przestronny pokój do **własnej aranżacji** - idealny jako pokój dziecięcy, drugi pokój studencki lub do pracy zdalnej.

- **Łazienka:** Duży, komfortowy pokój kąpielowy wyposażony zarówno w **wannę narożną**, jak i **kabinę prysznicową**, a także pralkę i umywalkę.
- **Przedpokój:** Zapewniający wygodną komunikację między wszystkimi pomieszczeniami.

Parking i udogodnienia

- **Bezpieczny parking:** Wjazd na wewnętrzną stronę osiedla zabezpieczony jest **bramą na pilota** - bez problemu zaparkujesz tu swój samochód.
- **Piwnica w cenie:** Do mieszkania przynależy pojemna piwnica, która idealnie pomieści rowery, wózek, dodatkowe koła samochodowe czy sprzęt sezonowy.
- **Pełne olicznikowanie:** Precyzyjne rozliczenia - płacisz dokładnie za to, co zużyjesz.

Z okien mieszkania roztacza się widok na pobliski obiekt sportowy. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura:

- Szpital Kliniczny na Pomorzanach oraz uczelnia wyższa (PUM)
- Szkoła podstawowa i przedszkola
- Obiekty sportowe, sklepy, punkty usługowe
- Przystanki komunikacji miejskiej gwarantujące szybki dojazd do centrum Szczecina

? Opłaty

- **Czynsz najmu:** 2700 zł / miesiąc
- **Czynsz administracyjny:** 1354 zł / miesiąc (zawiera zaliczki na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci)
- **Prąd:** według zużycia (mieszkanie jest w pełni olicznikowane)
- **Kaucja:** 4500 zł

Mieszkanie jest wolne od zaraz. Zapraszam na prezentację!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 84.65; EK - końcową (kWh/m2*rok): 123.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 99.10; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	284/10212/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1992
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	08.09.2026	Czynsz administracyjny
1 354, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**