

Tani, duży lokal biurowy na Starówce

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **137,00**
m²



Do wynajęcia powierzchnia biurowa znajdująca się na pierwszym piętrze nowej kamienicy na szczecińskiej Starówce.

Na powierzchnię 137 m² składa się pomieszczenie typu open space (ok. 90 m²), 4 osobne pokoje biurowe (18/15/12/11 m²), dwie toalety z umywalkami, pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym (10 m²). Pomieszczenia biurowe wydzielone ściankami działowymi z płyt gipsowo - kartonowych.

Na podłogach wylewka betonowa przygotowana do położenia wykładziny/paneli, ściany gładzone, malowane. Toalety w glazurze i terakocie. Okna otwierane PCV, z zamontowanymi żaluzjami wewnętrznymi.

Rozprowadzona instalacja komputerowa, telefoniczna, zainstalowana instalacja tryskaczowa ppoż. Do budynku doprowadzony jest kabel światłowodowy Orange.

Czynsz najmu 5500 PLN + VAT, dodatkowe opłaty to: energia elektryczna według zużycia, ogrzewanie miejskie według stawek SEC, woda, śmieci, telefon, Internet. Wymagana kaucja.

Umieszczenie reklamy na elewacji budynku - od strony Mostu Długiego i ul. Wyszyńskiego - bez dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja, bardzo dobra wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, tuż obok Zamku Książąt Pomorskich.

Możliwość wynajęcia miejsc postojowych w sąsiedztwie od innego właściciela.

Zapraszam do obejrzenia, klucze w biurze.

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy według indywidualnych ustaleń z Wynajmującym.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni biurowej w tym samym budynku na wyższych kondygnacjach, a także pomieszczenia np. na archiwum lub magazyn o powierzchni 19 m2 znajdujące się na parterze budynku.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 5500 PLN; Piętro: 1; Powierzchnia: 137; Cena za m2: 40.15 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Liczba pokoi: 6; Min. okres najmu (w latach): 1; Kaucja (w miesiącach): 1; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie: Biurowe; Materiał: Cegła; Czynsz za parking podziemny (miejsce): PLN; Czynsz za parking naziemny (miejsce): PLN;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Klasa budynku: B; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2005; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4;

STANDARD POWIERZCHNI:

Wentylacja; Ścianki działowe; Okablowanie elektryczne; Okablowanie telefoniczne; Sieć komputerowa; Instalacja przeciwp.; Ogrzewanie; Tryskacze; Otwierane okna;

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21827	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	137, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2005

Materiał ścian

CEGLA

Cena 

5 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KOMPUTEROWA,
INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE

Wentylacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**