

Działka, 1,070 m2, Stepniczka

Działka na sprzedaż - Stepniczka

cena **150 000** zł

pow. działki: **1 070,00**
m²



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż atrakcyjną działkę o powierzchni 1070 m2, położoną w miejscowości Stepniczka, przy ul. Wolińskiej, w gminie Stepnica.

Jest to propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę własnego domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, a jednocześnie chcą zachować dobry dostęp do infrastruktury, większych miast oraz terenów rekreacyjnych nad Zalewem Szczecińskim.

Działka ma nieregularny kształt, jest częściowo zagospodarowana i ogrodzona. Jej dużym atutem jest istniejąca, dojrzała zieleń - liczne drzewa, krzewy ozdobne, zadbane trawnik oraz urokliwe zakątki ogrodowe. Dzięki temu istniejące elementy ogrodu sprawiają, że nieruchomość ma zdecydowanie bardziej "domowy" charakter.

Dla przedmiotowej działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, procedura dotycząca decyzji

WZ jest w toku.

Bardzo dużym atutem nieruchomości jest dostęp do infrastruktury technicznej.

Bezpośrednio przy działce znajduje się asfaltowa droga wojewódzka, w której dostępne są:

- woda,
- kanalizacja,
- energia elektryczna,
- gaz.

Stepniczka to niewielka miejscowość położona bezpośrednio przy Stepnicy. Gmina wskazuje na walory miejscowości związane z bliskością Zalewu Szczecińskiego. Stepnicka plaża jest zagospodarowanym miejscem wypoczynku z piaszczystym brzegiem, kąpieliskiem, promenadą spacerową i charakterystycznym 160-metrowym mołem w kształcie litery "T". Przy plaży znajdują się również miejsca gastronomiczne, a w sezonie można korzystać z wypożyczalni sprzętu plażowego i wodnego. W miejscowości znajduje się Przystań Żeglarska przy Kanale Młyńskim, będąca częścią Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego. Stepniczka jest również miejscem atrakcyjnym dla osób lubiących wędkarstwo i aktywny wypoczynek.

To bardzo ciekawa alternatywa dla zatłoczonych miejscowości typowo nadmorskich - można korzystać z uroków wody i plaży, a jednocześnie mieszkać w spokojniejszym otoczeniu.

Lokalizacja nieruchomości jest interesująca również pod względem komunikacyjnym.

Goleniów ok. 20-25 km

Wolin ok. 26 km

Szczecin ok. 53-55 km

Międzyzdroje ok. 44 km

Świnoujście ok. 53 km

Jeżeli szukasz miejsca, w którym można połączyć budowę własnego domu, przestrzeń ogrodową, bliskość wody i natury z dobrym dostępem do miasta, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki na miejscu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

informacje ogólne

Symbol	MNI22258	Powierzchnia działki	1 070, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	140, 19 PLN
Cena 	150 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	21, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**