

3 POKOJE Z BALKONEM | 47 m² | Cena do negocjacji

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Rugiańska

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Cena do negocjacji!

Na sprzedaż **3-pokojowe, w pełni rozkładowe mieszkanie o powierzchni 47 m²**, położone na **3. piętrze w budynku z dwiema windami**, na pograniczu Niebuszewa, Drzetowa i Grabowa.

Najważniejsze atuty:

- ✓ 3 niezależne pokoje
- ✓ balkon od strony południowej
- ✓ dwustronne i dobrze doświetlone
- ✓ 2 windy
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ piwnica
- ✓ miejsca parkingowe przy budynku
- ✓ szybki termin wydania
- ✓ cena do negocjacji

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na balkon, dwóch sypialni, oddzielnej kuchni, łazienki z WC oraz

przedpokoju.
Lokal **wymaga remontu**, dzięki czemu nowy właściciel może urządzić wnętrze według własnego pomysłu. Budynek jest po termomodernizacji, posiada wyremontowaną klatkę schodową oraz dwie windy. Wymieniono również piony kuchenne.
Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu komunikacja miejska, sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz Fabryka Wody. Wjazd na osiedle zabezpieczony szlabanem.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji! Świat Nieruchomości

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 96.00; EK - końcową (kWh/m2*rok): 128.00; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 104.00; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32926	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	12
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1971
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 702, 13 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Nieruchomość dostępna od	
29.06.2026	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	