

Lokal przy ul. Janickiego - 41,65 m² parter

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,65 m²**



Na sprzedaż funkcjonalny lokal o powierzchni 41,65 m², położony na parterze budynku przy ul. Janickiego.

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości w dobrze zlokalizowanym miejscu, zarówno z myślą o własnym użytkowaniu, jak i pod inwestycję.

Lokal znajduje się w budynku po generalnym remoncie, który obejmował m.in. elewację, klatki schodowe oraz instalacje. Budynek położony jest na terenie dawnej jednostki wojskowej, który zyskał nowe funkcje i charakter. Przemysłany układ i wygodna przestrzeń

Powierzchnia 41,65 m² została dobrze zagospodarowana. Lokal składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki z WC i kabiną natryskową,
- dużego korytarza.

Układ pomieszczeń pozwala na komfortowe korzystanie z lokalu i daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z

własnymi potrzebami.
Istnieje również możliwość pozostawienia mebli i wyposażenia, co może być szczególnie korzystne dla osoby planującej zakup inwestycyjny i wynajem lokalu.

Położenie nieruchomości jest jednym z jej największych atutów. Lokal może stanowić dobrą alternatywę dla tradycyjnego mieszkania, a jednocześnie interesującą propozycję dla inwestora szukającego nieruchomości z potencjałem na wynajem.

Funkcjonalny metraż, parter oraz praktyczny układ pomieszczeń sprawiają, że jest to oferta warta uwagi. Czynsz wynosi 770 zł wraz z FR uwzględnione zostaje w nim: ciepła i zimna woda, ścieki, wywóz śmieci, utrzymanie nieruchomości wspólnej energia elektryczna.

Do lokalu przynależy piwnica, która posiada odrębną księgę wieczystą.

Ważna informacja

W akcie notarialnym lokal posiada status lokalu niemieszkalnego. Informację tę należy uwzględnić przed zakupem, w szczególności przy planowaniu sposobu ewentualnego finansowania zakupu.

Powierzchnia: 41,65 m2

Piętro: parter

Układ: salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka z WC, duży korytarz

Budynek: po generalnym remoncie

Dodatkowo: piwnica z odrębną KW

Możliwość: pozostawienia mebli i wyposażenia

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.-

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32925	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 65 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 579, 83 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny

770, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**