

Na wynajem ul. Kadłubka lok. gastronomiczny 72 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Niebuszewo

cena **6 200** zł

pow. całkowita: **75,00 m²**



Do wynajęcia lokal gastronomiczny o powierzchni 72 m², położony przy ul. Kadłubka w Szczecinie, bezpośrednio przy targowisku Manhattan - w strefie o wysokim, codziennym natężeniu ruchu pieszego.

Lokal jest przystosowany do prowadzenia gastronomii typu kuchnia polska, z wydzielonymi strefami umożliwiającymi sprawną organizację pracy kuchni, serwisu i zaplecza. Posiada zgodę na butle LPG - istotny atut przy kuchni tradycyjnej i urządzeniach gazowych.

Lokalizacja - naturalny przepływ klientów

Targowisko Manhattan to jeden z najbardziej rozpoznawalnych punktów handlowych Szczecina (Niebuszewo / okolice centrum): warzywa i owoce, pieczywo, spożywka, odzież, usługi, garmażerka i stoiska z gotowym jedzeniem. Klienci pojawiają się tu od rana przez cały dzień handlowy - lokal stoi tuż przy nim..

W bezpośrednim otoczeniu:

- Al. Wyzwolenia - jedna z głównych arterii miasta
- obiekty handlowo-usługowe
- gęsta zabudowa mieszkaniowa dzielnic Niebuszewo, Drzetowo, Żelechowa oraz bliskość centrum

- parking - ułatwia dojazd klientów samochodowych

Lokalizacja jest idealna pod zamówienia z dowozem: Glovo czy Uber Eats, gęsta zabudowa mieszkaniowa w promieniu kilku ulic, bliskość centrum i Al. Wyzwolenia oraz sprawna komunikacja drogowa skracają czas odbioru kurierów i ekspansję strefy dostaw. Model na miejscu + delivery działa tu naturalnie - ten sam lokal obsługuje ruch targowiskowy i aplikacje.

Bardzo dobra dostępność komunikacji miejskiej (m.in. linie autobusowe obsługujące rejon Staszica / Kołłątaja / Ronda Giedroycia) oraz sprawne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Dla kogo?

Dla operatora kuchni polskiej, baru mlecznego, obiadów domowych, pierogarni, lunch baru lub konceptu casual dining - zarówno stacjonarnie, jak i z mocnym kanałem *Glovo / Uber Eats* - w miejscu o *stałym, wysokim potoku klientów*.

Warunki najmu::

- czynsz najmu 6200zł netto

-kaucja 12400 zł netto

-provizja biuro 6200zł netto

Zadzwoń i umów się na prezentację.!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20378	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	75, 00 m ²
Piętro	parter	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2009	Materiał ścian	MIESZANY
Cena 	6 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**