

Piękny dom w Tanowie!!!

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 750 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **249,00** m² pow. działki: **556,00** m²



Na sprzedaż dom wolnostojący z 1. stanowiskowym garażem w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 249 m², zlokalizowany w urokliwej części Tanowa.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 556 m², z zaaranżowanym ogrodem, licznymi nasadzeniami oraz altaną.

W otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Bardzo spokojna okolica, dookoła lasy i tereny zielone.

Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z salonu połączonego z dużym korytarzem, 3. sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z WC, osobnej WC, oraz przedsionka. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy kolejne pomieszczenia - 2. sypialnie oraz poddasze. Na najniższym segmencie budynku, do którego prowadzą także drewniane schody, znajdziemy duży pokój klubowy, 2. sypialnie, garderobę, kuchnię oraz 3. pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:

parter:

- salon,
- korytarz,
- 3. sypialnie,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- WC,
- przedsionek,
- taras.

segment górny:

- 2. sypialnie,
- korytarz,
- poddasze.

segment dolny

- pokój klubowy,
- 2. sypialnie,
- garderoba,
- kuchnia,
- 3. pomieszczenia gospodarcze,
- garaż.

Dom wybudowany w 1996 roku, usytuowany w atrakcyjnej części Tanowa. Dookoła zabudowa niska i jednorodzinna, spokojna okolica. Nieruchomość po generalnym remoncie w 2026 roku. Stan - bardzo dobry. Dom doinwestowany i zadbane. Drewniane podłogi (parkiet bukowy, na piętrze podłogi sosnowe), drewniane schody. Nieruchomość kompletnie umeblowana i wyposażona, wykończona materiałami wysokiej jakości. Ogrzewany nowoczesnym, 2.obiegowym piecem gazowym oraz piecem kaflowym z kominkiem (na każdy rodzaj „paliwa”). W kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe. Centralne sterowanie temperaturą. Drzwi drewniane, antywłamaniowe, rolety okienne. W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, reszta do indywidualnego ustalenia. Dach pokryty blachodachówką. Budynek ocieplony oraz odmalowany. Teren odseparowany metalowym ogrodzeniem. W bryle budynku duży, 1.stanowiskowy garaż. Atutem - urokliwe położenie nieruchomości - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz lasów. Działka zaaranżowana i zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, wyłożona częściowo polbrukiem. Ogród z 3. strefowym, elektronicznie sterowanym podlewaniem oraz drewnianą altaną.

Dom położony na terenie miejscowości Tanowo. Spokojna okolica, z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, lokalizacja idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana miejscowość, w pobliżu przystanki miejskich linii autobusowych. W zasięgu ręki lasy, tereny zielone oraz jeziora.

Cena: 1.750.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

informacje ogólne

Symbol	BUS20376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	249, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	249, 00 m²
Powierzchnia działki	556, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 028, 11 PLN	Cena 	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl