Przemysław Pomykała
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 30003

tel.: 664747414
email: przemyslaw.p@busse.com.pl

Wolno stojący, 249 m2, Tanowo

Dom na sprzedaż - Tanowo

cena **1 750 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **249,00 m²** | pow. działki: **556,00 m²**



Na sprzedaż dom wolnostojący z 1. stanowiskowym garażem w bryle budynku, o powierzchni użytkowej 249 m2, zlokalizowany w urokliwej części Tanowa.

Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 556 m2, z zaaranżowanym ogrodem, licznymi nasadzeniami oraz altaną.

W otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Bardzo spokojna okolica, dookoła lasy i tereny zielone.

Parter domu, pełniący przede wszystkim rolę strefy dziennej, składa się z salonu połączonego z dużym korytarzem, 3. sypialni, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z WC, osobnej WC, oraz przedsionka. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części budynku zastaniemy kolejne pomieszczenia - 2. sypialnie oraz poddasze. Na najniższym segmencie budynku, do którego prowadzą także drewniane schody, znajdziemy duży pokój klubowy, 2. sypialnie, garderobę, kuchnię oraz 3. pomieszczenia gospodarcze.

Rozkład pomieszczeń:
parter:

- salon,
- korytarz,
- 3. sypialnie,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC,
- WC,
- przedsionek,
- taras.

segment górny:

- 2. sypialnie,
- korytarz,
- poddasze.

segment dolny

- pokój klubowy,
- 2. sypialnie,
- garderoba,
- kuchnia,
- 3. pomieszczenia gospodarcze,
- garaż.

Dom wybudowany w 1996 roku, usytuowany w atrakcyjnej części Tanowa. Dookoła zabudowa niska i jednorodzinna, spokojna okolica. Nieruchomość po generalnym remoncie w 2026 roku. Stan - bardzo dobry. Dom doinwestowany i zadbany. Drewniane podłogi (parkiet bukowy, na piętrze podłogi sosnowe), drewniane schody. Nieruchomość kompletnie umeblowana i wyposażona, wykończona materiałami wysokiej jakości. Ogrzewany nowoczesnym, 2.obiegowym piecem gazowym oraz piecem kaflowym z kominkiem (na każdy rodzaj ,,paliwa"). W kuchni i łazience ogrzewanie podłogowe. Centralne sterowanie temperaturą. Drzwi drewniane, antywłamaniowe, rolety okienne. W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD, reszta do indywidualnego ustalenia. Dach pokryty blachodachówką. Budynek ocieplony oraz odmalowany. Teren odseparowany metalowym ogrodzeniem. W bryle budynku duży, 1.stanowiskowy garaż. Atutem - urokliwe położenie nieruchomości - w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zielonych oraz lasów. Działka zaaranżowana i zagospodarowana, z wieloma nasadzeniami, wyłożona częściowo polbrukiem. Ogród z 3. strefowym, elektronicznie sterowanym podlewaniem oraz drewnianą altaną.

Dom położony na terenie miejscowości Tanowo. Spokojna okolica, z dala od zgiełku miast i wielkiej aglomeracji, lokalizacja idealnie spełniająca wszystkie udogodnienia dla osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia, zamieszkania w miejscu, które stanie się ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana miejscowość, w pobliżu przystanki miejskich linii autobusowych. W zasięgu ręki lasy, tereny zielone oraz jeziora.

Cena: 1.750.000 zł

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20376	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	249, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	249, 00 m²
Powierzchnia działki	556, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 028, 11 PLN	Cena	1 750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**