

Parter w domu dwurodzinnym, garaż, ogród

Dom na sprzedaż - Stargard

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,10 m²** pow. działki: **469,00 m²**



Tylko Ty, Twój ogród i... jeden sąsiad.

To oferta dla kogoś, kto chce mieć swoją **PRYWATNOŚĆ**, o którą tak trudno w mieszkaniach w bloku...

Kogoś, kto **NIE** chce bawić się w REMONTY,

Dla kogoś, kto marzy o wypiciu porannej kawy we własnej altanie....

ZADZWOŃ, PRZYJDŹ I ZOBACZ TO WSZYSTKO:

- **BEZCZYNŠOWY PARTER W DOMU DWURODZINNYM PO KAPITAŁNYM REMONCIE**, a do tego rzeczy, o których przy zakupie mieszkania często można tylko pomarzyć:
- **KAMERALNY DOM PO TERMOMODERNIZACJI**
- **OGRÓD** - na chwile wytchnienia po całym dniu
- **ALTANA OGRODOWA (3,5 X 3,5)** - idealna na poranną kawę, letnie wieczory i spotkania z bliskimi
- **OCIEPLONY GARAŻ Z PRĄDEM, I BRAMĄ NA PILOTA (6X3)** - nie martwisz się, gdzie zaparkujesz, a zimą wsiadasz do samochodu bez odśnieżania i skrobania szyb

- **2 DUŻE PIWNICE** (11,43 M2 i 9,04 M2) - czyste, schludne, praktyczne - zmieścisz tu wszystkie "przydasie"
- **DODATKOWA WSPÓLNA PIWNICA - ROWEROWNIA**
- **WSPÓLNE PODWÓRKO**

56,10 m2 dobrze zagospodarowanej przestrzeni **PO KAPITAŁNYM REMONCIE w 2023 roku:**

- **SALON**
- **2 SYPIALNIE**
- **ODDZIELNA KUCHNIA**
- **ŁAZIENKA Z WC I PRYSZNICEM**
- **PRZEDPOKÓJ**

Na podłodze znajduje się **deska barlinecka**, a **meble w stałej zabudowie pozostają** w cenie.
Za ogrzewanie i ciepłą wodę odpowiada **dwubiegowy piec gazowy (Junkers z 2021 r)**.

Oferta godna polecenia ze względu na posiadanie ogródka, altany, gdzie można odpocząć, własnego garażu i dwóch piwnic (+ trzecia wspólna) i tylko jednego sąsiada!!!

A miasto masz pod ręką, bo **PRZYSTANEK AUTOBUSOWY ZNAJDUJE SIĘ PRZY BUDYNKU**.

Wykonasz jeden telefon, a my pomożemy Ci przejść przez **całą drogę - od sprzedaży obecnej nieruchomości, przez finansowanie, aż po zakup nowego miejsca**.

Czego chcesz więcej? - Nie czekaj i umów się na prezentację.

Nieruchomość dostępna wyłącznie w naszym biurze.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29461	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	56, 10 m ²	Powierzchnia użytkowa	56, 10 m ²
Powierzchnia działki	469, 00 m ²	Rok budowy	1973
Ilość pięter	1	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	11 568, 63 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	
Czynsz administracyjny	0, 01 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**