

Kawalerka w Aloha Residence

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Jerzego Janosika

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,44 m²**



Do wynajęcia w pełni umeblowana kawalerka o powierzchni 25,44 m², położona na 3. piętrze pięciopiętrowego apartamentowca Aloha Residence w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią starannie zaprojektowane wnętrza, jakość materiałów i bliskość zieleni.

MIESZKANIE

Wnętrze zostało zaprojektowane i urządzone przez biuro architektoniczne. Przemyślana aranżacja łączy funkcjonalność z estetyką, a szlachetne materiały i dopracowane detale nadają mieszkaniu elegancki charakter.

Atutem mieszkania jest duża loggia od strony wschodniej - miejsce na poranną kawę i odpoczynek. Pełne umeblowanie pozwala wprowadzić się bez konieczności zakupu własnych mebli.

Dodatkową wygodę zapewnia serwis sprzątający dwa razy w miesiącu, wliczony w cenę najmu.

BUDYNEK

Aloha Residence to apartamentowiec wyróżniający się staranną architekturą, dbałością o detal i jakością materiałów wykończeniowych. Elegancki charakter budynku i estetyka części wspólnych tworzą spójne otoczenie dla osób szukających komfortowego miejsca do życia.

LOKALIZACJA

Budynek położony jest w pobliżu Parku Kasprowicza, jeziora Rusałka i Jasnych Błoni - jednych z najbardziej malowniczych terenów spacerowych Szczecina. To lokalizacja, która łączy dostęp do miejskich udogodnień z możliwością codziennego odpoczynku wśród zieleni.

Okolica zachowuje śródmiejski charakter, a jednocześnie oferuje spokojniejsze otoczenie i przestrzeń do spacerów, rekreacji oraz aktywności na świeżym powietrzu.

OPŁATY

Poza czynszem najmu obowiązują:

Opłata do wspólnoty mieszkaniowej: 272,71 zł miesięcznie, obejmująca zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy.

Ogrzewanie i podgrzanie wody (SEC) - rozliczane dodatkowo według zużycia.

Energia elektryczna - rozliczana dodatkowo według zużycia.

Serwis sprząający dwa razy w miesiącu jest zawarty w czynszu najmu.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	394/5455/OMW	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 44 m²
Piętro	3	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena 	2 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.09.2026	Alarm	✓	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
2 217, 68 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**