

Przestronne zadbane mieszkanie 3 pokojowe balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **68,40 m²**



Na sprzedaż **przestronne mieszkanie o powierzchni 68,4 m²**, położone na bliskim Warszewie. Zlokalizowane na 3 piętrze w 4-ro piętrowym budynku, wybudowanym w 1995 roku.

Mieszkanie posiadające rozkładowy układ pomieszczeń, na który składają się:

- salon z wyjściem na balkon, z którego rozciąga się przyjemny widok na zieleń 21,9 m² (orientacja okien południowa),
- pokój 14,9 m² (orientacja okien północna),
- pokój 10,6 m² (orientacja okien południowa),
- oddzielna, widna kuchnia, meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna, piekarnik, okap, mikrofalówka, zmywarka),
- łazienka z wanną, prysznicem i umywalką,
- osobne WC z umywalką,
- przedpokój z dużą szafą.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania.
Nieruchomość jest bardzo zadbana nie wymaga żadnych nakładów finansowych, jest gotowa do zamieszkania.
Do mieszkania przynależy piwnica.
Pod budynkiem ogólnodostępny, osiedlowy parking .

Czynsz ok. 1100 zł w tym zaliczki na ogrzewanie miejskie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków.
Dodatkowo płatny fundusz remontowy 270 zł.

Atuty nieruchomości:

- duży **balkon**, przyjemny widok z okna,
- okna na dwie strony świata południe/północ,
- **spokojna okolica** z dostępem do komunikacji,
- przynależna **piwnica**,
- **zadbane** nie wymaga remontów.

Mieszkanie z ogromnym potencjałem, świetna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.
Dogodna lokalizacja z dostępem do terenów rekreacyjnych i komunikacji miejskiej (linie autobusowe: 80, 87, 99, 530).
Bliskość sklepów: Lidl, Netto, Biedronka, Mrówka, ALDI, Rossman.

Zapraszam na prezentację.
Oferta na wyłączność, nie szukaj dalej!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34633	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	68, 40 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1995
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 950, 29 PLN	Cena 	749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**