

# Kawalerka z oddzielną kuchnią i balkonem

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **1 900 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **37,91 m<sup>2</sup>**



Przestronna kawalerka z balkonem na Pogodnie

W pełniumeblowana i wyposażona, przestronna kawalerka z balkonem, położona w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - na Pogodnie.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze czteropiętrowego budynku z windą, wybudowanego w nowej technologii. Lokal o powierzchni 37,91 m<sup>2</sup> posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składają się przestronny pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, łazienka oraz przedpokój.

W pokoju i przedpokoju ściany są gładkie i malowane, natomiast na podłogach położono panele oraz terakotę. Mieszkanie jest w pełniumeblowane i przygotowane do zamieszkania.

Oddzielna kuchnia została wyposażona w zabudowę meblową oraz niezbędny sprzęt AGD, w tym lodówkę z zamrażarką, piekarnik elektryczny, gazową płytę grzewczą oraz okap.

Łazienka wykończona jest glazurą i terakotą oraz wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę, WC i pralkę.

Całe umeblowanie oraz wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje do dyspozycji Najemcy.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zapewniane są przez indywidualny, dwufunkcyjny piec gazowy.

Dodatkowe koszty eksploatacyjne obejmują czynsz do wspólnoty mieszkaniowej w wysokości około 300 zł miesięcznie, zawierający m.in. zaliczkę na zimną wodę, wywóz nieczystości, opłaty administracyjne, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy. Dodatkowo płatne są energia elektryczna i gaz - według indywidualnego zużycia.

Dużym atutem nieruchomości jest lokalizacja. Pogodno to spokojna, zielona i bardzo dobrze skomunikowana z pozostałymi częściami Szczecina dzielnica. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, Rynek Pogodno, szkoły, przedszkola, banki, punkty usługowe oraz liczne tereny zielone i rekreacyjne.

To idealna propozycja dla osoby poszukującej komfortowego, przestronnego mieszkania w spokojnej części miasta, a jednocześnie z łatwym dostępem do centrum Szczecina.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                          |                    |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------|
| Symbol                                                                                   | 91/5455/OMW        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY      |
| Liczba pokoi                                                                             | 1                  | Powierzchnia całkowita | 37, 91 m²   |
| Piętro                                                                                   | 1                  | Ilość pięter           | 4           |
| Standard                                                                                 | DOBRY              | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj budynku                                                                           | MIESZKALNO-BIUROWY | Rok budowy             | 2005        |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA              | Balkon                 | ✓           |
| Cena  | 1 900, 00 PLN      |                        |             |

wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

informacje dodatkowe

|                 |          |            |           |
|-----------------|----------|------------|-----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Typ kuchni | ODDZIELNA |
|-----------------|----------|------------|-----------|

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

06.09.2026



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**