

Obiekt, 650 m², Police

Obiekt na wynajem - Police

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **650,00**
m²

pow. działki: **3 700,00**
m²



Na wynajem hala produkcyjna po piekarni-cukierni-lodziarni

Murowana hala produkcyjna w Policach, w której przez lata sprawnie funkcjonował zakład piekarniczocukierniczy z produkcją lodów.

Obiekt jest gotowy pod wznowienie działalności spożywczej lub adaptację pod inną produkcję wymagającą chłodnictwa i strefowej organizacji pracy.

Układ i wyposażenie

- 3 niezależne strefy produkcyjne, w pełni wyposażone w chłodnie -magazyny
- pomieszczenia gospodarcze
- zaplecze socjalne
- szatnie pracownicze
- toalety
- 3 niezależne rampy - sprawny załadunek i rozładunek bez kolejek i kolizji procesów

Dostęp i teren

- 2 bramy wjazdowe, w tym jedna automatyczna
- plac ok. 2000 m² - parking, składowanie, logistyka dostaw
- budynek *monitorowany*

Police to lokalizacja przemysłowo-logistyczna z wygodnym dojazdem do *Szczecina* oraz powiązaniemi z trasami regionu (m.in. kierunki A6 / S3) i bliskością granicy z Niemcami. Dobre warunki dla firm spożywczych, dystrybucji chłodniczej, produkcji i magazynowania z codziennym ruchem dostawczym.

Warunki najmu

- czynsz: 15 000 zł netto / miesiąc
- media - najemca zawiera umowy na siebie

Obiekt po realnej, prosperującej działalności spożywczej: infrastruktura chłodnicza i strefowa już jest, co skraca czas uruchomienia produkcji.

Oferta skierowana do firm szukających gotowego szkieletu pod produkcję spożywczą lub logistykę chłodniczą - bez budowania od zera.

Zapraszam na prezentację i oględziny techniczne.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20375	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	650, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 700, 00 m ²
Rok budowy	2008	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	15 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl