Przemysław Busse
(Busse Nieruchomości)
nr licencji: 23170

tel.: 516330900
email: przemek@busse.com.pl

Obiekt, 650 m2, Police

Obiekt na wynajem - Police

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **650,00 m²**

pow. działki: **3 700,00 m²**



Na wynajem hala produkcyjna po piekarni-cukierni-lodziarni
M*urowana hala produkcyjna* w Policach , w której przez lata sprawnie funkcjonował zakład piekarniczo-cukierniczy z produkcją lodów.
Obiekt jest *gotowy pod wznowienie działalności spożywczej* lub adaptację pod inną produkcję wymagającą chłodnictwa i strefowej organizacji pracy.
Układ i wyposażenie
-3 niezależne strefy produkcyjne, w pełni wyposażone w chłodnie -magazyny
-pomieszczenia gospodarcze
-zaplecze socjalne
-szatnie pracownicze
-toalety
-3 niezależne rampy - sprawny załadunek i rozładunek bez kolejek i kolizji procesów
Dostęp i teren

-2 bramy wjazdowe, w tym jedna automatyczna
-plac ok. *2000 m2* - parking, składowanie, logistyka dostaw
-budynek *monitorowany*

Police to lokalizacja przemysłowo-logistyczna z wygodnym dojazdem do *Szczecina* oraz powiązaniami z trasami regionu (m.in. kierunki *A6 / S3*) i bliskością granicy z Niemcami. Dobre warunki dla firm spożywczych, dystrybucji chłodniczej, produkcji i magazynowania z codziennym ruchem dostawczym.
Warunki najmu
- czynsz: *15 000 zł netto / miesiąc*
- media - najemca zawiera umowy na siebie
Obiekt po realnej, prosperującej działalności spożywczej: infrastruktura chłodnicza i strefowa już jest, co skraca czas uruchomienia produkcji.
Oferta skierowana do firm szukających gotowego szkieletu pod produkcję spożywczą lub logistykę chłodniczą - bez budowania od zera.
Zapraszam na prezentację i oględziny techniczne.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20375	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	650, 00 m²	Powierzchnia działki	3 700, 00 m²
Rok budowy	2008	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena	15 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**