Angelika Bąkowska
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 517 494 640
email: a.bakowska@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 29 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **319 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **28,80 m²**



Na sprzedaż **funkcjonalna kawalerka** położona w centrum Szczecina, w bezpośrednim sąsiedztwie przychodni.

Stan prawny to **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z KW**. **Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 28,80 m2.**

Mieszkanie do odświeżenia.

Świetna lokalizacja nieruchomości stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób poszukujących własnego lokum w centrum miasta, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:
W bliskim położeniu przychodnia oraz ryneczek Manhattan.
Prawie 29 m2 powierzchni użytkowej.
Dwie windy.

Przynależna piwnica.
Ogólnodostępne miejsca parkingowe w bezpośrednim sąsiedztwie budynku.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie. Mieszkanie znajduje się w centrum Szczecina, zapewniając łatwy dostęp do najważniejszych punktów miasta oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz przystanki komunikacji miejskiej, co pozwala na wygodne funkcjonowanie bez konieczności korzystania z samochodu.

Jeżeli szukają Państwo mieszkania w centrum Szczecina, które łączy funkcjonalny układ, dogodną lokalizację i gotowość do zamieszkania, zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Cena podlega lekkiej negocjacji.

Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50038	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	28, 80 m²
Piętro	4	Ilość pięter	11
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	11 076, 39 PLN
Cena	319 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
06.09.2026	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**