

Dom, 256 m2, Sobieradz

Dom na sprzedaż - Sobieradz

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **256,00**
m²

pow. działki: **5 133,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Sobieradzu, w malowniczym i spokojnym otoczeniu natury, zaledwie kilka metrów od linii brzegowej jeziora. To miejsce stworzone dla osób, które cenią sobie przestrzeń, prywatność i bliskość przyrody, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do Gryfina, Szczecina oraz głównych tras komunikacyjnych.

Nieruchomość obejmuje rozległą, kaskadową i widokową działkę o powierzchni 5 136 m², na której znajduje się parterowy dom mieszkalny. Działka porośnięta jest licznymi drzewami owocowymi i ozdobnymi, które nadają posesji wyjątkowego charakteru, zapewniają naturalny cień i tworzą kameralną, prywatną przestrzeń.

Dom wyróżnia się niezwykle rzadko spotykaną konstrukcją - został wykonany z gliny w technologii szachulcowej. Naturalne materiały i charakterystyczna technologia budowy nadają nieruchomości niepowtarzalny klimat. Gлина pomaga regulować wilgotność powietrza i korzystnie wpływa na mikroklimat wewnątrz. Budynek został dodatkowo ocieplony płytą Steico.

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym użytkowaniu i dużej rodzinie. Centralną część stanowi przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią, tworzący otwartą, wspólną strefę do codziennego życia

i spędzania czasu z bliskimi. Do dyspozycji mieszkańców pozostają również cztery sypialnie, w tym sypialnia z łazienką i wanną, a także bardzo duży pokój, który może pełnić funkcję kolejnej sypialni, pokoju rekreacyjnego, pracowni czy przestrzeni dla gości. Dom posiada również drugą łazienkę z prysznicem.

Dodatkowym atutem jest duża piwnica z oknami, która daje wiele możliwości aranżacyjnych. Może zostać wykorzystana jako strefa rekreacyjna, pracownia, siłownia, przestrzeń gospodarcza lub magazynowa - w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

Część mieszkalna wymaga odświeżenia, natomiast elewacja pozostaje do wykończenia. Daje to możliwość nadania nieruchomości indywidualnego charakteru i stworzenia domu odpowiadającego własnym oczekiwaniom.

Nieruchomość posiada prąd, wodę, kanalizację oraz światłowód. Ogrzewanie zapewnia piec z podajnikiem na ekogroszek oraz kominek, natomiast ciepła woda przygotowywana jest przy wykorzystaniu pompy ciepła.

Największym atutem nieruchomości jest jednak jej wyjątkowe położenie. Linia brzegowa jeziora znajduje się zaledwie kilka metrów od ogrodzenia posesji, dzięki czemu codzienność można tu połączyć z bliskością wody, zieleni i spokojnego, naturalnego otoczenia. Kaskadowe ukształtowanie działki dodatkowo podkreśla jej widokowy charakter i zapewnia poczucie przestrzeni oraz prywatności.

To miejsce z ogromnym potencjałem zarówno jako komfortowy dom dla dużej rodziny, jak i nieruchomość przeznaczona na wypoczynek czy działalność turystyczną. Duża liczba pokoi, dwie łazienki, przestronna część dzienna, dodatkowa powierzchnia piwniczna oraz rozległa działka pozwalają na wiele sposobów wykorzystania nieruchomości.

Dużym atutem jest również lokalizacja - szybki dojazd do Gryfina oraz drogi ekspresowej S3 zapewnia sprawną komunikację ze Szczecinem i pozostałą częścią regionu. Jednocześnie sama nieruchomość znajduje się w miejscu, które pozwala odetchnąć od miejskiego tempa i cieszyć się spokojem, zielenią oraz bliskością natury.

Tego miejsca nie da się w pełni opisać - jego wyjątkowy klimat, bliskość jeziora i otaczającą naturę najlepiej poczuć na żywo. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

Marta Kulik

537 855 240

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14326/MKN/DS-281824	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	256, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 133, 00 m ²	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Cena 	2 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	
---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**