

DZIWNÓW - APARTAMENTY BLISKO MORZA |39-58m2|

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów

cena **590 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,00 m²**



APARTAMENTY NAD BAŁTYKIEM - DZIWNÓW | 39-58 M2 | GOTOWE I DEWELOPERSKIE

Na sprzedaż oferujemy 9 apartamentów w kameralnej inwestycji w Dziwnowie, położonej w spokojnej i zielonej części miejscowości, w niedalekiej odległości od plaży.

To propozycja dla osób, które szukają własnego miejsca nad Bałtykiem, komfortowego apartamentu na wypoczynek lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

W ofercie znajdują się zarówno apartamenty wykończone i gotowe do korzystania, jak i lokale w standardzie deweloperskim, które można urządzić zgodnie z własnym gustem i przeznaczeniem.

Dostępne powierzchnie wynoszą od około 39 m2 do 58 m2, a ceny apartamentów mieszczą się w przedziale od 590 000 zł do 1 080 000 zł.

NAD MORZEM, ALE W SPOKOJNYM OTOCZENIU

Inwestycja znajduje się w spokojnej, zielonej części Dziwnowa, dzięki czemu pozwala połączyć nadmorski charakter lokalizacji z komfortem wypoczynku z dala od najbardziej zatłoczonych części miejscowości.

Spacer na plażę zajmuje około 10 minut.

W pobliżu znajdują się tereny sprzyjające spacerom i rekreacji, a sama lokalizacja daje możliwość korzystania z

największych atrakcji Dziwnowa - plaży, morza, nadmorskich tras spacerowych i rowerowych oraz infrastruktury miejscowości.

To miejsce dla osób, które chcą mieć Bałtyk na wyciągnięcie ręki, ale jednocześnie cenią sobie ciszę, zielen i kameralną atmosferę.

9 APARTAMENTÓW - RÓŻNE MOŻLIWOŚCI

W ramach aktualnej oferty dostępnych jest 9 apartamentów o powierzchniach od około 39 m² do 58 m².

Zróżnicowanie lokali pozwala dopasować nieruchomość do indywidualnych potrzeb.

W ofercie znajdują się:

apartamenty wykończone i gotowe do użytkowania,

apartamenty w standardzie deweloperskim,

lokale na parterze z tarasem lub ogródkiem,

apartamenty z antresolą,

lokale z balkonem,

apartamenty posiadające taras na dachu.

Dzięki temu przyszły właściciel może zdecydować, czy ważniejszy jest dla niego komfort gotowego apartamentu, możliwość własnej aranżacji czy dodatkowa przestrzeń w postaci ogródka, balkonu lub tarasu.

DOSTĘPNE APARTAMENTY I STANDARD WYKOŃCZENIA

APARTAMENTY PARTEROWE Z TARASEM LUB OGRÓDKIEM

W ofercie znajdują się komfortowe apartamenty na parterze, których dużym atutem jest bezpośredni dostęp do prywatnej przestrzeni zewnętrznej - tarasu lub ogródka.

To rozwiązanie szczególnie dobrze sprawdzi się podczas pobytów wakacyjnych. Taras lub ogródek może być miejscem porannej kawy, odpoczynku po plaży, rodzinnego śniadania czy wieczornego relaksu.

Wybrane lokale oferowane są w standardzie deweloperskim, co daje możliwość samodzielnego zaprojektowania i wykończenia wnętrza.

W lokalach przygotowanych do dalszej aranżacji wykonano m.in.:

przygotowane ściany,

ściany pomalowane na biało,

przygotowanie lokalu do dalszych prac wykończeniowych,

zamontowane rolety antywłamaniowe w oknach.

To propozycja dla osób, które chcą urządzić apartament według własnego pomysłu - od wyboru kolorystyki i materiałów po wyposażenie i charakter całego wnętrza.

APARTAMENTY WYKOŃCZONE - GOTOWE DO KORZYSTANIA

Dla osób, które nie chcą zajmować się procesem wykończenia, dostępne są również apartamenty wykończone, gotowe do użytkowania.

To rozwiązanie pozwalające znacznie szybciej rozpocząć korzystanie z nieruchomości - zarówno na własne potrzeby, jak i z myślą o wynajmie.

Gotowy apartament może pełnić funkcję:

prywatnego miejsca wypoczynku,

drugiego domu nad morzem,

nieruchomości wakacyjnej dla rodziny,

lokalu przeznaczonego na wynajem.

APARTAMENTY Z ANTRESOLĄ

Jedną z najbardziej interesujących propozycji są apartamenty z antresolą, które dzięki dodatkowej przestrzeni zyskują wyjątkowy charakter i większe możliwości aranżacyjne.

Dostępne są lokale o powierzchniach sięgających około 58 m².

Apartamenty z antresolą posiadają dodatkowo:

balkon,

taras na dachu,

przestrzeń dzienną na głównym poziomie,

dodatkową przestrzeń na antresoli.

Taras na dachu stanowi wyjątkową przestrzeń do wypoczynku i jest jednym z największych atutów tego typu apartamentów.

Może zostać zaaranżowany jako prywatna strefa relaksu, miejsce na leżaki, meble ogrodowe czy wieczorne spotkania.

W przypadku apartamentów częściowo wykończonych wykonano m.in.:

ściany,
podłogi z paneli winylowych,
schody prowadzące na antresolę.

Dostępne są również apartamenty z antresolą wykończone pod klucz, dzięki czemu przyszły właściciel otrzymuje gotową nieruchomość bez konieczności prowadzenia dodatkowych prac.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ

Zastosowane rozwiązania zostały zaprojektowane z myślą o komforcie użytkowania zarówno podczas krótkich pobytów wakacyjnych, jak i dłuższego korzystania z apartamentu.

W zależności od wybranego lokalu właściciel otrzymuje do dyspozycji:

funkcjonalną przestrzeń mieszkalną,

taras,

ogródek,

balkon,

antresolę,

taras na dachu,

rolety antywłamaniowe,

wykończone podłogi winylowe w wybranych lokalach,

gotowe schody na antresolę w wybranych apartamentach.

Standard wyposażenia i stopień wykończenia zależą od konkretnego apartamentu.

Szczegółowe informacje, rzuty oraz aktualną dostępność poszczególnych lokali udostępniamy podczas prezentacji.

UDOGODNIENIA NA TERENIE INWESTYCJI

Na terenie inwestycji przewidziano rozwiązania zwiększające komfort zarówno właścicieli, jak i osób korzystających z apartamentów podczas pobytów nad morzem.

Do dyspozycji mieszkańców są m.in.:

MIEJSCA POSTOJOWE

Istnieje możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego w cenie 18 450 zł brutto.

Dostęp do własnego miejsca parkingowego jest szczególnie istotny w przypadku nieruchomości nadmorskiej - zarówno podczas sezonu wakacyjnego, jak i przy korzystaniu z apartamentu przez cały rok.

ROWEROWNIA

Na terenie inwestycji znajduje się rowerownia, co jest dodatkowym atutem w miejscowości stworzonej do aktywnego wypoczynku.

Dziwnów i jego okolice oferują wiele możliwości wycieczek rowerowych, dzięki czemu apartament może być świetną bazą wypadową dla osób aktywnych.

PLAC ZABAW

Na terenie inwestycji znajduje się również plac zabaw dla dzieci, co zwiększa komfort rodzin korzystających z apartamentów.

APARTAMENT DLA SIEBIE LUB JAKO INWESTYCJA

Nieruchomość nad morzem może być wykorzystywana na wiele sposobów.

WŁASNY APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM

Możesz stworzyć własne miejsce, do którego będziesz wracać podczas wakacji, weekendów czy dłuższych pobytów.

Własny apartament daje możliwość korzystania z morza bez konieczności każdorazowego poszukiwania noclegu.

INWESTYCJA POD WYNAJEM

Dziwnów jest miejscowością o turystycznym charakterze, dlatego apartament może być również rozważany jako nieruchomość inwestycyjna przeznaczona pod wynajem krótkoterminowy.

Atutami z punktu widzenia najmu są przede wszystkim:

nadmorska lokalizacja,

bliskość plaży,

funkcjonalne metraże,

możliwość zakupu lokalu gotowego do użytkowania,

atrakcyjne przestrzenie zewnętrzne,

dostępność apartamentów z antresolami i tarasami na dachu,

możliwość zakupu miejsca postojowego.

POŁĄCZENIE WYPOCZYNKU I INWESTYCJI

Apartament może również łączyć obie funkcje - być miejscem prywatnego wypoczynku właściciela, a w pozostałym czasie stanowić nieruchomość wykorzystywaną inwestycyjnie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Dziwnów - apartamenty nad Bałtykiem

9 apartamentów na sprzedaż

powierzchnie około 39-58 m²

ceny od 590 000 zł do 1 080 000 zł

apartamenty wykończone oraz w standardzie deweloperskim

lokale parterowe

tarasy i ogródki

apartamenty z antresolami

balkony

tarasy na dachach

wybrane lokale z podłogami winylowymi

wybrane lokale ze schodami na antresolę

w wybranych lokalach rolety antywłamaniowe

rowerownia

plac zabaw

możliwość dokupienia naziemnego miejsca postojowego - 18 500 zł brutto

około 10 minut spacerem do plaży

spokojna i zielona część Dziwnowa

możliwość wykorzystania apartamentu na własne potrzeby lub jako inwestycji

WYBIERZ SWÓJ APARTAMENT NAD BAŁTYKIEM

Oferta obejmuje lokale o różnym metrażu, układzie i standardzie wykończenia - od apartamentów przygotowanych do własnej aranżacji po gotowe, wykończone lokale.

Szczególnie interesującą propozycją są apartamenty z antresolami, balkonami i prywatnymi tarasami na dachu, natomiast osoby szukające wygody parteru mogą wybrać lokale z tarasem lub ogródkiem.

Dzięki temu każdy może dopasować apartament do własnego sposobu korzystania z nieruchomości.

Ceny apartamentów: 590 000 zł - 1 080 000 zł.

Miejsce postojowe: 18 450 zł brutto.

Zapraszam do kontaktu - chętnie przedstawię aktualną dostępność 9 apartamentów, szczegółowe rzuty, ceny poszczególnych lokali, standard wykończenia oraz dostępne miejsca postojowe.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Kontakt:

Artur Tysiąc

Mikulski Nieruchomości

tel. 604 624 692

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15760/MKN/MS-281843	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Ogródek	✓	Balkon	✓
Cena 	590 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności

PEŁNA WŁASNOŚĆ

Taras



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**