

Dom, 160 m2, Rusinowo

Dom na sprzedaż - Rusinowo

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **160,00**
m²

pow. działki: **4 753,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Siedlisko z dużą działką i dwoma budynkami mieszkalnymi - Rusinowo, okolice Świdwina

Na sprzedaż siedlisko położone w spokojnej, cichej miejscowości Rusinowo, w odległości około 12 km od Świdwina. Nieruchomość oferuje 4753 m2 działki, dwa budynki mieszkalne oraz duży potencjał do stworzenia komfortowego miejsca do życia, prowadzenia działalności lub realizacji własnego pomysłu inwestycyjnego. Bliskość lasu i jeziora pozwala cieszyć się spokojem oraz bezpośrednim kontaktem z naturą.

Budynek główny

Główny budynek mieszkalny został wybudowany w 1936 roku i znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym oraz standardzie wykończenia. Dom posiada funkcjonalny układ obejmujący parter oraz poddasze użytkowe. Na parterze znajduje się przestronna kuchnia połączona z otwartym salonem, tworząc dużą i wygodną strefę dzienną. Na tej kondygnacji znajduje się również jedna z dwóch łazienek oraz dwie sypialnie.

Na poddaszu użytkowym znajdują się kolejne sypialnie oraz druga łazienka. Obie łazienki są utrzymane w bardzo dobrym stanie.

Dom jest częściowo podpiwniczony, a ogrzewanie zapewnia gazowy kocioł dwufunkcyjny. Okna zapewniają

dostęp światła z różnych stron budynku.

Drugi budynek mieszkalny

Na terenie siedliska znajduje się również drugi budynek mieszkalny, który obecnie wykorzystywany jest jako pomieszczenia gospodarcze. Budynek posiada przygotowany projekt podłączenia gazu oraz podłączone wszystkie media, dzięki czemu daje możliwość przystosowania go do funkcji mieszkalnej i zamieszkania.

To dodatkowa przestrzeń, która może zostać wykorzystana między innymi jako niezależny dom dla rodziny, miejsce dla gości, przestrzeń do prowadzenia działalności lub element przyszłej inwestycji.

Działka i otoczenie

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 4753 m². Na terenie znajdują się liczne nasadzenia, krzewy oraz drzewa owocowe, w tym jabłonie i śliwy.

Duża powierzchnia działki zapewnia wiele możliwości zagospodarowania terenu i realizacji własnych planów. Na posesji znajduje się również osobny budynek z garażem.

Siedlisko położone jest w cichej, spokojnej wiejskiej okolicy. Jezioro i las znajdują się w odległości około 1 km, co daje możliwość korzystania z walorów naturalnego otoczenia bez rezygnowania z dogodnego dostępu do pobliskiego miasta. Świdwin oddalony jest o około 12 km.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

4753 m² działki,

dwa budynki mieszkalne,

budynek główny w bardzo dobrym stanie,

5 pokoi w budynku głównym,

parter oraz poddasze użytkowe,

przestronna kuchnia otwarta na salon,

2 łazienki - po jednej na każdej kondygnacji,

częściowe podpiwniczenie,

ogrzewanie gazowe dwufunkcyjne,

osobny budynek z garażem,

drugi budynek mieszkalny z podłączonymi mediami i projektem podłączenia gazu,

drzewa owocowe, krzewy i nasadzenia,

jezioro i las około 1 km od nieruchomości,

około 12 km do Świdwina,

pełna własność,

duży teren dający możliwość dalszego zagospodarowania i inwestycji.

Cena: 650 000 PLN

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14332/MKN/DS-281844	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 753, 00 m ²	Rok budowy	1936
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**