Jolanta Wolska
(Faktoria Małgorzata Stankiewicz Bartz)
nr licencji: 151

tel.: +48501517700
email: jola@faktoria.szczecin.pl

Mieszkanie, 1 pok., 49 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Wyzwolenia

cena **3 500** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **49,00 m²**



Apartament z tarasem w wysokościowcu HANZA TOWER położony jest w samym centrum Szczecina, w mieście, z którego blisko jest do najważniejszych metropolii Europy Środkowej i Północnej. To nowoczesna przestrzeń stworzona dla ludzi biznesu.
Lokal mieszkalny o powierzchni 49 m2 położony jest na VI piętrze plus taras 11 m2 z przepiękną panoramą na Szczecin. .
Może być wykorzystywany na cele mieszkaniowe jak i biznesowe.
W chwili obecnej jest to otwarta przestrzeń, która może być dostosowana do potrzeb klienta.
W lokalu jest aneks kuchenny ze sprzętem AGD. Nowoczesna łazienka w glazurze i terakocie z prysznicem i umywalką.
W 30-kondygnacyjnym budynku znajdują się luksusowe apartamenty i penthouse"y przeznaczone dla osób szukających mieszkania w atrakcyjnej Mieszkańcy mogą korzystać z licznych udogodnień, takich jak strefa SPA, zespół basenowy, sauny i pralnia samoobsługowa. Dla lokatorów są również kluby dla dzieci, młodzieży i dorosłych.
Dodatkowo w budynku zaplanowano 2 kondygnacje usługowo-handlowe, gdzie znajdą się eleganckie restauracje,

kawiarnie, a także renomowane sklepy i butiki.
Czynsz 3500 zł czynsz do zarządcy 1200 zł dla 2 osób, dodatkowo energia elektryczna. Wymagana kaucja 4500 zł.
Do wydania od 1 listopada.
Ogłoszenie biura nieruchomości.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 3500 PLN; Powierzchnia: 49; Cena za m2: 71.43 PLN; Czynsz administracyjny: 1200 PLN; Dostępne od: 2026-11-01; Materiał: Mieszany; Wyposażona kuchnia; Balkon; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 3500 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 3500 PLN; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Budynek apartamentowy; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2020; Liczba pięter: 30; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Winda; Parking naziemny; Parking podziemny; Ochrona; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Stan nieruchomości: Idealny; Piętro: 7; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 260; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie; Klimatyzacja; Sauna;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba pokoi: 1; Powierzchnie pokoi: 40; Podłogi w pokojach: Terakota; Powierzchnia kuchni: 5; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 4; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Sciany w łazienkach: Glazura;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:
Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 8;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25293	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	49, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	30
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena	3 500, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
31.10.2026	Ochrona	✓	Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**