

Mieszkanie 3-pok. do remontu-Szczecin, ul. Kaliny

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Kaliny

cena **510 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,60 m²**



Słoneczne trzypokojowe mieszkanie w Szczecinie przy ul. Kaliny (os. Świerczewo) do remontu.

Przedmiot oferty:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 65,60 m² w Szczecinie.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwustronne z jednym pokojem przejściowym.

Liczba pokoi: 3 (w tym jeden pokój przejściowy).

Wystawa okien: w kierunku zachodnim i północnym (tylko okno balkonowe).

Położenie: 7 piętro / 8 pięter.

Stan: do remontu / do własnej aranżacji.

Balkon/loggia: tak (loggia)

Piwnica: tak

Ogródek: nie

Wysokość: ok. 2,52 m (wg planu i opisu lokalu udostępnionego przez SM)

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis i rozkład:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej (4 mieszkania na piętrze). Mieszkanie składa się z trzech pokoi (pokój przy kuchni 12,9 m², pokój przejściowy ok. 17,7 m², pokój ok. 17,4 m² z dostępem do loggi od strony północno-zachodniej o pow. ok. 2,1 m²), kuchni ok. 5,6 m², łazienki ok. 2 m², wc ok. 1,1 m² oraz przedpokoju. Zgodnie z KW mieszkanie składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki, wc. Do mieszkania przynależy piwnica o p.u. 1,57 m² (zgodnie z wypisem z kartoteki lokalu).

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi: wykładzina PCW.

Ściany: malowane, tapeta.

Okna: PCW.

Drzwi: wejściowe i wewnętrzne (starszego typu).

Kuchnia: zlewozmywak dwukomorowy z baterią, kuchenka gazowa z piekarnikiem. Kuchnia z oknem.

Łazienka: brak wyposażenia. WC: miska ustępowa.

W przedpokoju: szafa starego typu.

Opis budynku:

Wg informacji pozyskanej u zarządcy (Książka Obiektu Budowlanego) wynika, że rok zakończenia budowy budynku to 1975. Budynek podpiwniczony, ocieplony, wykonany w technologii prefabrykowanej, tzw. leningrad`.

Liczba pięter w budynku: 8 (9 kondygnacji). Ściany zewnętrzne podłużne - płyta gazobetonowa, ściany zewnętrzne poprzeczne - płyta żelbetowa, ściany wewnętrzne prefabrykowanej, stropy prefabrykowane (opis wg udostępnionego od zarządcy świadectwa charakterystyki energetycznej budynku uzyskanego).

Zainstalowany domofon.

Winda: tak (z 2017 r.).

Liczba klatek schodowych: 5.

Liczba mieszkań w klatce w której znajduje się mieszkanie: 36.

Liczba mieszkań na piętrze: 4.

Media i infrastruktura:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: e, w, k, gaz. Piony wod-kan znajdujące się w WC zostały wymienione.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, kaloryfery żeliwne (opomiarowane).

Licznik gazu znajduje się w kuchni. Liczniki zimnej i ciepłej wody znajdują się w wc. Natomiast licznik energii elektrycznej znajduje się w przedpokoju.

Na klatce schodowej występuje infrastruktura teletechniczna.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy.

Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej (odległość mierzona w linii prostej): nr 74, 75, 86 ok. 200 m przy ul. Witkiewicza, nr 53 ok. 300 m przy ul. Derdowskiego/Witkiewicza, nr 67, 75 ok. 400 m przy ul. Santockiej oraz nr 60 ok. 580 m przy ul. Derdowskiego/26 Kwietnia.

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna oraz niezbędna infrastruktura społeczna.

W okolicy znajdują się sklepy (odległość w linii prostej):

- sklep Netto ok. 100 m,
- sklep Żabka ok. 100 m oraz 230 m,
- sklep Społem ok. 200 m,
- sklep Biedronka ok. 375 m,
- Drogeria Rossmann ok. 400 m,
- sklep Stokrotka ok. 450 m
- sklep Lidl ok. 500 m
- Galeria Kaskada ok. 1,43 km.

Odległości do najbliższych punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- Szkoła Podstawowa nr 51 ok. 200 m,
- Apteka (ok. 200 m, 375 m oraz 485 m),
- Szkoła Podstawowa nr 21 ok. 225 m,
- Basen (przy szkole podstawowej nr 51) ok. 275 m,

- Przedszkole Publiczne nr 13 ok. 250 m,
- Orlik przy Liceum nr VII ok. 250 m,
- Europejskie Przedszkole Niepubliczne ok.300 m,
- VII Liceum Ogólnokształcące ok. 300 m,
- Filia nr 38 Miejskiej Biblioteki Publicznej ok. 550 m,
- Przedszkole Publiczne nr 74 ok. 600 m,
- VI Liceum Ogólnokształcące ok. 1,45 km,
- Dworzec Kolejowy Turzyn ok. 1,48 km,
- Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny przy ul. Unii Lubelskiej ok. 1,85 km,
- Brama Portowa ok. 3 km,
- Plac Rodła ok. 3,2 km,
- Dworzec Główny PKP ok. 3,3 km.

Występowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej:

Zgodnie z mapą akustyczną miasta Szczecina dostępnej na Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecina budynek, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal nie jest w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego.

Opłaty:

Czynsz administracyjny oraz fundusz remontowy był na poziomie ok. 750 zł. Dodatkowo opłaty za media: energię elektryczną, gaz, internet/telefon/telewizję (wg wyboru operatora) oraz podatek od nieruchomości.

Zalety:

Mieszkanie położone w środku osiedla z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury, blisko sklepów, szkół i komunikacji miejskiej. Mieszkanie idealne dla par lub rodzin ceniących bliskość infrastruktury społecznej oraz śródmieścia.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentacje.

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpieczniej kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	77/BAS/MS-32304	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 60 m ²
Piętro	7	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Cena 	510 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**