

Mieszkanie 3-pok.-Szczecin, ul. Leg. Dąbrowskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Legionów Dąbrowskiego

cena **649 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **83,09 m²**



Trzypokojowe mieszkanie w kamienicy w Szczecinie przy ul. Legionów Dąbrowskiego (os. Turzyn) do zamieszkania, do własnej aranżacji lub odświeżenia.

Przedmiot oferty:

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 83,09 m² (zgodnie z KW oraz wypisem z kartoteki lokali) położone w Szczecinie .

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność (lokal z KW stanowiący odrębną nieruchomość).

Informacje ogólne:

Typ mieszkania: dwustronne, rozkładowe.

Liczba pokoi: 3 (w tym jeden pokój połączony z kuchnią).

Wystawa okien: w kierunku południowym i północnym.

Położenie: 3 piętro / 4 pięter (poddasze).

Stan: do zamieszkania lub ewentualnie do własnej aranżacji.

Balkon: tak (typu francuskiego).

Piwnica: tak (właściciel lokalu korzysta z piwnicy).

Ogródek: nie.

Wysokość: ok. 3,05 m - 3,35 m (miejscami sufit obniżony).

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu: w trakcie sporządzania.

Opis i rozkład:

Do mieszkania wchodzimy z klatki schodowej.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (pokój od strony południowej ok. 17,2 m² oraz pokój od północy ok. 22,4 m² z dostępem do balkonu francuskiego), połączonej kuchni ok. 8,8 m² z pokojem dziennym ok. 18,6 m², łazienki z wc ok. 5,3 m² oraz przedpokoju. W wyniku aranżacji (usunięcia ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem) powstało duże pomieszczenie kuchni z pokojem dziennym. Zgodnie z KW mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju.

Wykończenie i wyposażenie:

Podłogi: deska w pokojach od strony południowej i w przedpokoju, płytki podłogowe w łazience, w kuchni wykładzina winylowa, w pokoju od strony północnej panele podłogowe.

Ściany: malowane, w jednym z pokoi odkryta oryginalna cegła, w kuchni i w łazience ściany malowane częściowo płytki ceramiczne, w łazience w części tapeta.

Okna: PCW (dwuszybowe) oraz jedno okno drewniane (dwuszybowe).

Drzwi: klimatyczne starego typu.

Kuchnia: w zabudowie, płyta gazowa Electrolux, pochłaniacz Amica, piekarnik Whirlpool, lodówka SAMSUNG, pralka Whirlpool, zmywarka SHARP, zlewozmywak jednokomorowy z baterią. Kuchnia z oknem.

Łazienka: prysznic, miska ustępowa, umywalka z szafką. Łazienka z oknem.

W przedpokoju: szafa z firmy IKEA.

Meble: w pokojach meble głównie firmy IKEA.

Wyposażenie, które pozostaje: do ustalenia z właścicielem.

Opis budynku:

Wg informacji pozyskanej u zarządcy z Książki Obiektu Budowlanego wynika, że rok zakończenia budowy budynku to 1900. Budynek jest podpiwniczony, murowany z cegły pełnej, stropy mieszane.

Zainstalowany domofon.

Brak windy.

Liczba pięter w budynku: 4

Liczba mieszkań w klatce w której znajduje się mieszkanie: 15.

Liczba mieszkań na piętrze: 3.

Media i infrastruktura:

Mieszkanie wyposażone jest w następujące instalacje: energetyczna (częściowo po wymianie), wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego firmy BOSH zlokalizowanego w kuchni.

Licznik gazu znajduje się w przedpokoju, licznik zimnej wody w łazience, a licznik energii elektrycznej w przedpokoju.

Na klatce schodowej występuje infrastruktura teletechniczna firmy UPS/Play.

Opis komunikacji:

Ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy Legionów Dąbrowskiego (podstrefa B - żółta) lub Al. Bohaterów Warszawy (podstrefa A - czerwona). W niedalekiej odległości znajduje się płatny parking dozorowany.

Przystanki komunikacji miejskiej autobusowej i tramwajowej (w linii prostej) ok. 250 m (Al. Bohaterów Warszawy) oraz ok. 350 m (ul. 26 Kwietnia).

Opis sąsiedztwa:

Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W okolicy znajdują się też sklepy i galerie handlowe (odległość w linii prostej):

- sklep Netto ok. 150 m,
- sklep Biedronka ok. 200 m, ok. 380 m.
- Nowy Turzyn - ok. 340 m,
- Galeria Turzyn - ok. 480 m,
- sklep Carrefour ok. 480 m
- Galeria Kaskada ok. 1,43 km.

Odległości do punktów orientacyjnych (w linii prostej):

- Społeczna szkoła Muzyczna I i II stopnia ok. 280 m,
- Dworzec Kolejowy Turzyn ok. 320 m,

- Ogólnokształcąca szkoła muzyczna I stopnia ok. 360 m,
- I Liceum Ogólnokształcące ok. 450 m,
- Szkoła Podstawowa nr 1 ok. 500 m,
- Brama Portowa ok. 1,43 km,
- Plac Rodła ok. 1,57 km,
- Dworzec Główny PKP ok. 1,9 km,

Występowanie ewentualnej uciążliwości akustycznej:

Odległość budynku od alei Bohaterów Warszawy (mierzona w linii prostej) to ok. 40 m. Zgodnie z mapą akustyczną miasta Szczecina dostępnej na Portalu Systemu Informacji Przestrzennej Miasta Szczecina północna część budynku, w którym zlokalizowany jest przedmiotowy lokal jest w zasięgu oddziaływania hałasu drogowego oraz szynowego od strony alei Bohaterów Warszawy.

Opłaty:

Czynsz administracyjny oraz fundusz remontowy był na poziomie ok. 543 zł (przy dwóch osobach zameldowanych), obecnie 260 zł. Dodatkowo opłaty za media: energię elektryczną, gaz, internet/telefon/telewizję (wg wyboru operator) oraz podatek od nieruchomości.

Zalety:

Mieszkanie z położone w cichym śródmieściu. Dogodna lokalizacja blisko sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.

Mieszkanie idealne dla par lub rodzin ceniących bliskość infrastruktury społecznej oraz śródmieścia.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Zapraszamy na prezentację celem osobistej weryfikacji.

Aby umówić prezentację proszę o kontakt telefoniczny/SMS/Whatsapp.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpiecznie kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	76/BAS/MS-32303	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	83, 09 m²

Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Rodzaj budynku	TYPOWE, 3-POKOJOWE, KAMIENICA
Balkon	✓	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**