Robert Baciocha
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 603 124 522
email: robert@patria.szczecin.pl

2 pok. 37,9 m2, balkon, piwnica 287 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski, ul. Czereśniowa

cena **287 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **37,90 m²**



Mieszkanie w Gorzowie Wlkp. na Os. Górczyn o powierzchni **37,90 m2,** dwupokojowe.

Budynek znajduje się w centrum osiedla. Mieszkanie położone jest na 4 piętrze budynku wielorodzinnego wybudowanego w latach 70-tych.
Obok budynku dużo miejsc postojowych z możliwością **parkowania.**
Mieszkanie wyremontowane **w 2020 roku.** Remont obejmował odnowienie podłóg, wymianę instalacji oraz stolarki drzwiowej i okiennej. Wyremontowana została i na nowo zaaranżowana łazienka z kabiną prysznicową. Do kuchni na wymiar wprowadzono nową zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD (lodówka, płyta gazowa, piekarnik, wyciąg). Ściany zostały wyrównane i wygładzone gładzią. Farby dobrano w jasnych odcieniach.

Rozkład pomieszczeń jest następujący:
- Korytarz - z szafą o powierzchni około 4 m2,
- Łazienka razem z wc z kabiną prysznicową, powierzchnia około 3 m2,
- Kuchnia widna z pełną zabudową o powierzchni około 7 m2,

- Duży pokój o powierzchni 16 m2,
- Mały pokój, sypialnia o pow. około 7,9 m2,
- słoneczny balkon,
-piwnica.

Mieszkanie sprzedawane jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.
Centralne ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Czynsz spółdzielni wynosi **671,95 zł.** Zawiera w sobie miedzy innymi:
opłatę eksploatacyjną, fundusz remontowy, opłatę, za co, zimną i ciepłą wodę, kanalizację, śmieci.

Cena wynosi **287 000 zł. Do negocjacji!**

Brak obciążeń w księdze wieczystej.

Gotowe do wydania.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26173	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 90 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1974

Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	7 572, 56 PLN	Cena	287 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
671, 95 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**