

Bliźniaczy, 151 m2, Maszewo

Dom na sprzedaż - Maszewocena **1 200 000** złliczba pokoi: **3**pow. całkowita: **151,13**
m²pow. działki: **2 520,00**
m²**| Dom w zabudowie bliźniaczej na sprzedaż - Maszewo | duża działka 2520 m2 | gotowy do zamieszkania |****Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w Maszewie, na dużej działce o powierzchni 2520 m2.****151,13 m2 powierzchni domu**, funkcjonalny układ pomieszczeń oraz przestrzeń zapewniająca komfort i prywatność.Dom jest **gotowy do zamieszkania**, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.**Najważniejsze informacje:**

- **? Maszewo**

- ? dom w zabudowie bliźniaczej
- ? powierzchnia domu: **151,13 m2**
- ? powierzchnia działki: **2520 m2**
- ? **3 pokoje**
- ? **2 łazienki**
- ? duża, przestronna kuchnia z widokiem na ogród
- ? taras z widokiem na zielen i ogród
- ? **100% powierzchni domu wyposażone w elektryczne ogrzewanie podłogowe**
- ☞ pompa ciepła wykorzystująca energię z gruntu i powietrza firmy **Octopus**
- ? brak instalacji gazowej
- ? kuchnia wykonana z **litego drewna**, z meblami sprowadzonymi z Włoch
- ? schody na piętro wykonane z **drewna egzotycznego**
- ? we wszystkich oknach **rolety antywłamaniowe**
- ✂ płyta indukcyjna, kuchenka oraz lodówka firmy **Bosch - fabrycznie nieużywane**

Duża kuchnia stanowi jedno z najważniejszych pomieszczeń domu. Jej przestrzeń, wysokiej jakości wykonanie oraz **meble z litego drewna sprowadzone z Włoch** nadają wnętrzu wyjątkowy charakter i ponadczasową elegancję. Duże okna zapewniają przyjemny widok na ogród i otaczającą zielen.

Na uwagę zasługują również **schody wykonane z drewna egzotycznego**, będące efektownym i trwałym elementem wnętrza.

Dom został wyposażony w **ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni**, co zapewnia równomierne i komfortowe rozprowadzenie ciepła.

Całość ogrzewana za pomocą **pompy ciepła firmy Octopus, wykorzystującej energię z gruntu i powietrza**.

Brak instalacji gazowej oznacza mniej instalacji wymagających obsługi, a zastosowane rozwiązania grzewcze wpisują się w nowoczesny i wygodny sposób użytkowania domu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **działka o powierzchni aż 2520 m2**. To wyjątkowa przestrzeń, która daje wiele możliwości aranżacji - od stworzenia pięknego ogrodu i strefy wypoczynku, po plac zabaw, warzywnik czy dodatkową przestrzeń rekreacyjną.

Duża powierzchnia działki pozwala cieszyć się **zielenią, spokojem i prywatnością**, a jednocześnie daje przyszłemu właścicielowi możliwość dostosowania otoczenia do własnych potrzeb.

Dom nie wymaga remontu ani dodatkowych nakładów na wyposażenie. Został przygotowany tak, aby nowy właściciel mógł **wprowadzić się i od razu rozpocząć komfortowe użytkowanie nieruchomości**.

To propozycja dla osób, które szukają domu łączącego **dużą przestrzeń, prywatność, wysoką jakość wykonania oraz nowoczesne rozwiązania techniczne**.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20192	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	151, 13 m ²	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 520, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 940, 18 PLN
Cena 	1 200 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**