

## Sianożęty- Apartament w pierwszej linii brzegowej

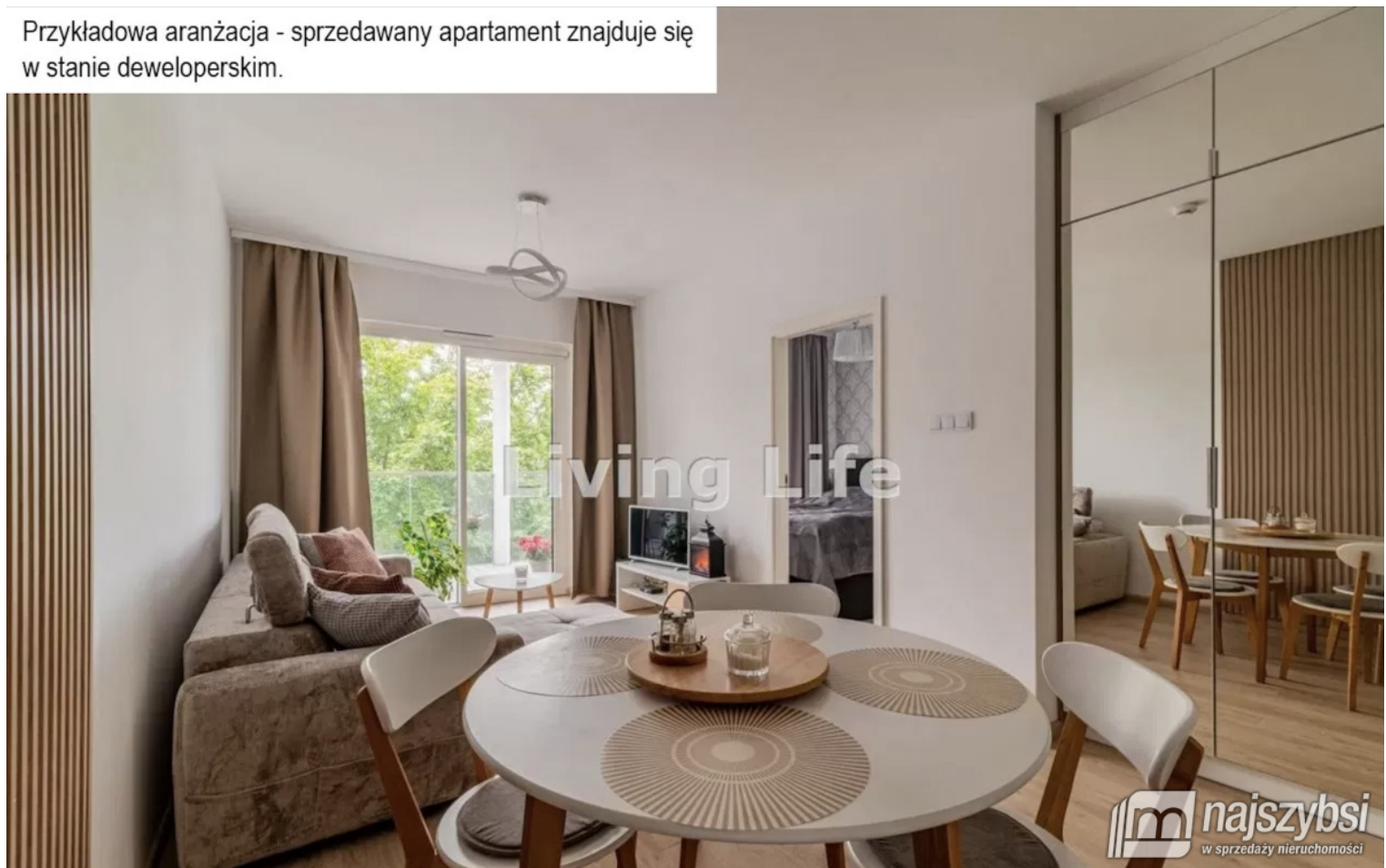
Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **749 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **35,22 m<sup>2</sup>**

Przykładowa aranżacja - sprzedawany apartament znajduje się w stanie deweloperskim.



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą inwestycyjną - apartamentem położonym w pierwszej linii brzegowej w malowniczej miejscowości nadmorskiej Sianożęty. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się urokami życia nad morzem oraz szukają okazji inwestycyjnej.

Apartament jest częścią większego kompleksu wypoczynkowego, dosłownie kilka kroków od zejścia nr 2 prowadzącego na piękną, szeroką i piaszczystą plażę. Kompleks składa się z budynków mieszkalnych z zapewnionym miejscem parkingowym oraz częścią usługową, w której znajduje się m.in. SPA oraz basen (obecnie w budowie). Tuż obok głównego budynku rozciąga się promenada pieszo-rowerowa prowadząca do urokliwego Kołobrzegu i uroczego Mielna, a także trasa rowerowa R10, malowniczo biegnąca wzdłuż okolicznych wydm. Lokalizacja kompleksu wypoczynkowego zapewnia nie tylko dostęp do uroków natury, ale również dogodne połączenia komunikacyjne - znajduje się około 10 km od Kołobrzegu oraz 1 km od Ustronia Morskiego. To idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju i relaksu, a jednocześnie pragnących możliwości aktywnego spędzania czasu. W pobliżu kompleksu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje oraz sklepy. Oferowany apartament o powierzchni 35,22 m<sup>2</sup> składa się z łazienki z miejscem na prysznic, pokoju dziennego z aneksem kuchennym oraz sypialni. Z obu tych pomieszczeń można wyjść na przestronny taras, korzystając z

nowoczesnych drzwi przesuwnych typu HS. Dzięki ekspozycji na południe, okna i balkon apartamentu zapewniają mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Lokal znajduje się na parterze, jest w stanie deweloperskim, co daje możliwość dostosowania go do własnych preferencji i gustu. Dodatkowo, apartament został wyposażony w klimatyzację, a w budynku znajdują się cichobieżne windy oraz garaż podziemny na poziomie -1.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnym garażu. Jego cena nie jest wliczona w cenę mieszkania. Koszt miejsca postojowego wynosi 89 900 zł brutto.

To doskonała okazja dla osób poszukujących apartamentu nad morzem, zarówno dla własnych potrzeb rekreacyjnych, jak i jako inwestycji z potencjałem wzrostu wartości. Nie czekaj dłużej i skorzystaj z tej wyjątkowej propozycji już teraz!

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

|                                                                                        |                     |                        |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|------------|
| Symbol                                                                                 | 15752/MKN/MS-281821 | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY  |
| Liczba pokoi                                                                           | 2                   | Powierzchnia całkowita | 35, 22 m²  |
| Piętro                                                                                 | parter              | Ilość pięter           | 4          |
| Standard                                                                               | DEVELOPERSKI        | Rodzaj budynku         | APARTAMENT |
| Rok budowy                                                                             | 2023                | Materiał ścian         | TRADYCYJNA |
| Balkon                                                                                 | ✓                   | Garaż                  | ✓          |
| Cena  | 749 000, 00 PLN     |                        |            |

wyposażenie

|                     |   |                |   |
|---------------------|---|----------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Internet            | ✓ |                |   |

informacje dodatkowe

|                 |                  |                       |   |
|-----------------|------------------|-----------------------|---|
| Forma własności | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ | Winda w nieruchomości | ✓ |
|-----------------|------------------|-----------------------|---|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**