

2 POK. Z TARASEM | WINDA | INWESTYCJA Z NAJEMCĄ

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,89 m²**



WYJĄTKOWE 2 POKOJE Z TARASEM | 39,89 m² | 3. PIĘTRO | WINDA | GOTOWA INWESTYCJA Z NAJEMCĄ

Nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie z tarasem, gotowe do zamieszkania lub dalszego wynajmu, położone w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina.

Na sprzedaż eleganckie 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 39,89 m², usytuowane na 3. piętrze nowoczesnego budynku z windą, wybudowanego przez znanego szczecińskiego dewelopera.

FUNKCJONALNY UKŁAD

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras,
- sypialnia,
- łazienka z WC,
- przedpokój z dużą, funkcjonalną szafą.

Taras zapewnia dodatkową przestrzeń do wypoczynku i stanowi jeden z największych atutów nieruchomości.

GOTOWA INWESTYCJA Z NAJEMCĄ

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane, a najemca może pozostać w nim przez kolejne 2 lata. To doskonała propozycja dla inwestora, który chce kupić nieruchomość z funkcjonującym najmem - bez konieczności szukania lokatora i przygotowywania mieszkania do wynajęcia.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na pograniczu Centrum i Pomorza. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe, restauracje, piekarnia, Piastów Office Center oraz Pomorski Uniwersytet Medyczny. Dobra komunikacja miejska zapewnia szybki dojazd do centrum i innych części Szczecina.

MEDIA I OPŁATY

- ogrzewanie miejskie,
- Internet,
- telewizja kablowa.

Czynsz do zarządcy wynosi około 600 zł miesięcznie.

MIEJSCE POSTOJOWE

Do mieszkania obligatoryjnie należy dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym - praktyczne i cenne udogodnienie w tej lokalizacji.

CENA

Mieszkanie: 699 000 zł Miejsce postojowe: 50 000 zł

ŁĄCZNA CENA PAKIETU: 749 000 Zł

W cenie całego pakietu otrzymujesz nowoczesne mieszkanie z tarasem, windą, miejscem postojowym, atrakcyjną lokalizacją oraz gotowym najmem z możliwością pozostania obecnego najemcy przez kolejne 2 lata. To kompletny produkt inwestycyjny, który może również stać się komfortowym miejscem do życia. Zapraszam na prezentację - warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33077	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 89 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	17 272, 50 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
05.09.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**