

Wolno stojący, 198 m², Wołczkowo
Dom na sprzedaż - Wołczkowo

cena **1 740 000 zł** liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **197,90 m²** pow. działki: **727,00 m²**



Na sprzedaż przestronny dom wolnostojący, położony w Wołczkowie.

Dom wybudowany w 2010 roku, o powierzchni całkowitej 197,9m², użytkowej 172,m². Posadowiony na działce o powierzchni 727m².

Parter:

- przestronny salon z jadalnią oraz z aneksem kuchennym o pow. 55,8 m²
- sypialnia o pow. 14m²
- pralnia z kotłownią o pow. 10m² z przejściem do garażu o pow. 25.9m² .
- wiatrołap o pow. 3,8m²
- korytarz
- toaleta

Poddasze:

- sypialnia z garderobą o pow. 24m²
- sypialnia o pow. 19m²
- sypialnia o pow. 18,4m²
- łazienka z toaletą o pow. 13,8m²
- korytarz

Nad poddaszem - część strychowa, wykorzystywana jako przestrzeń magazynowa

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- nowoczesna zabudowa kuchni, wraz z ze sprzętem AGD: płyta ceramiczna 90cm, piekarnik z mikrofalą, zmywarka, lodówka z kamera podłączona do wody, okap podłączony do komina
- elektryczne rolety zewnętrzne w oknach na parterze
- ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, przedpokoju, toalecie i w łazience na piętrze
- klimatyzacja w części dziennej
- ogrzewanie i ciepła woda z bezpiecznego, ekonomicznego pieca gazowego
- dodatkowo kominek na drewno.
- panele fotowoltaiczne 5,4KW - umowa podpisana na starych zasadach

Na Ogródzie :

- system automatycznego podlewania
- kuchnia polowa
- prysznic ogrodowy ze zbiornikiem 80 litrów
- pod trawą siatka na krety,
- budynek gospodarczy - warsztatowy z oświetleniem i prądem.
- zbiornik na deszczówkę
- taras częściowo zadaszony

Ogród:

W całości zagospodarowany, w ekspozycji południowej. Duży taras z zadaszaną częścią wypoczynkową. Duża liczba nasadzeń w postaci drzew i krzewów ozdobnych. Duży podjazd na dodatkowe samochody. Domek ogrodnika - mały warsztat.

Wszystkie media miejskie: kanalizacja , woda, prąd, gaz

Świetna lokalizacja osiedle domów jednorodzinnych, z infrastrukturą techniczną i drogową, w otoczeniu niskiej zabudowy, z zagospodarowanym sąsiedztwem gwarantują spokój, bezpieczeństwo i ciszę , a jednocześnie łatwy dostęp do Szczecina i Dobrej i Bezzecza.

Oferta na wyłączność nie szukaj dalej .

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34629	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	197, 90 m²	Powierzchnia użytkowa	172, 00 m²
Powierzchnia działki	727, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 792, 32 PLN
Cena 	1 740 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**