

69,8 m² | OS. SŁONECZNE | PANORAMICZNY WIDOK |

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,80 m²**



69,8 m² | OS. SŁONECZNE | PANORAMICZNY WIDOK | ŁAZIENKA + WC PO REMONCIE

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 69,8 m², położone na Osiedlu Słonecznym w Szczecinie. To propozycja dla osób, które szukają dużego mieszkania w świetnie skomunikowanej i doskonale wyposażonej w infrastrukturę części miasta, a jednocześnie chcą mieć możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym gustem **NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

- 69,8 m² - wygodna, duża powierzchnia
- wysokie piętro i panoramiczny widok na okolicę
- łazienka po remoncie
- osobna toaleta po remoncie
- wymienione piony wodne
- dwie windy w budynku
- funkcjonalna kuchnia z zabudową i sprzętem AGD, w tym zmywarką

- duża zabudowa w przedpokoju
- przestronne i dobrze doświetlone pomieszczenia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci
- możliwość własnej aranżacji pozostałej części mieszkania

ŁAZIENKA I WC - GOTOWE DO UŻYTKOWANIA

Dużym atutem mieszkania jest wyremontowana łazienka z bardzo dużą nowoczesną kabiną prysznicową, eleganckimi płytkami oraz nowoczesną armaturą.

Również oddzielna toaleta została wyremontowana, dzięki czemu jest to jedna z najważniejszych rzeczy, których nowy właściciel nie musi już uwzględniać w budżecie remontowym.

Dodatkowo piony wodne w budynku zostały wymienione.

KUCHNIA

Kuchnia jest wyposażona w zabudowę oraz sprzęt AGD.

LOKALIZACJA - OSIEDLE SŁONECZNE

Osiedle Słoneczne to jedna z najbardziej funkcjonalnych części Prawobrzeża Szczecina.

W najbliższym otoczeniu znajduje się wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia: sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola, placówki medyczne, place zabaw i tereny rekreacyjne.

W pobliżu znajdują się m.in. CH Słoneczne, Outlet Park Szczecin, Auchan, Kaufland oraz Ryneček Słoneczne.

Na spacer czy aktywny wypoczynek można wybrać się do pobliskich terenów zielonych, m.in. Parku Majowego oraz Parku Leśnego Kłeskowo i terenów zielonych w kierunku Zdrojów.

Atutem lokalizacji jest również bardzo dobra komunikacja miejska. W rejonie Osiedla Słonecznego kursuje wiele linii autobusowych, co ułatwia dojazd do innych części miasta.

OPŁATY

Czynsz do Spółdzielni wynosi 910 zł miesięcznie

W czynszu znajdują się m.in. zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę, eksploatacja, fundusz remontowy, windy, utrzymanie czystości i części wspólnych.

DLA KOGO?

To mieszkanie będzie dobrym wyborem dla rodziny, osób potrzebujących większej przestrzeni, ale również dla inwestora szukającego nieruchomości w dobrze rozwiniętej części Szczecina.

Duży metraż, świetny widok, wyremontowana łazienka i WC, wymienione piony oraz bardzo dobra infrastruktura osiedla sprawiają, że jest to nieruchomość z dużym potencjałem.

Zapraszam do kontaktu

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35391	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 80 m²
Piętro	12	Ilość pięter	12
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	8 581, 66 PLN
Cena 	599 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	910, 00 PLN	