

Spółdzielcze 3 pokoje 57m2 os. Słoneczne

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,30 m²**



Szukasz mieszkania, w którym da się naprawdę żyć - blisko zieleni, sklepów i komunikacji, bez codziennej walki o parking?

Na sprzedaż *trypokojowe mieszkanie o powierzchni 57,30 m² z księgą wieczystą, położone na 3. piętrze w niskim, 4-piętrowym bloku na cenionym osiedlu Słoneczne.*

Forma własności: *spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - możliwość zakupu także przez osoby spoza UE.*

Zarządca:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - wygodnie, przewidywalnie, bez pieca i kotłowni w mieszkaniu.

Do lokalu przynależy *piwnica 3 m² - praktyczna przestrzeń na sezonowe rzeczy i zapasy.*

Osiedle Słoneczne to jedno z najbardziej życiowych miejsc Szczecina: spokojniejsza zabudowa mieszkaniowa, a jednocześnie pełna infrastruktura pod ręką.

W okolicy: żłobek, przedszkola, szkoły, przychodnie, sklepy i markety, punkty usługowe, place zabaw i tereny rekreacyjne.

Bliskość zieleni (w tym atrakcje Prawobrzeża - okolice Jeziora Dąbskiego i terenów leśnych) sprawia, że weekendowy oddech jest na wyciągnięcie ręki, a nie na drugim końcu miasta.

Komunikacja i parking bez stresu
Sprawne połączenia autobusowe i tramwajowe ułatwiają dojazd do centrum oraz innych dzielnic.
Przy budynku - *ogólnodostępne miejsca parkingowe*, a okolica nie leży w strefie płatnego parkowania*: samochód zostawiasz wygodnie, bez biletu i bez codziennego krążenia.
Dla kogo?
Dla rodziny, pary z dzieckiem, osoby pracującej z domu (trzeci pokój = gabinet) albo inwestora szukającego lokalu z realnym popytem najmu na dobrze skomunikowanym osiedlu. Jasna sytuacja prawna (KW), spółdzielnia z ugruntowaną marką, niskie piętro budynku, miejskie media i parking bez opłat - to pakiet, który rzadko spotyka się w jednej ofercie.
Zapraszam na prezentację. To mieszkanie najlepiej poczuć na miejscu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20374	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 581, 15 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
04.09.2026	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	