**Marek Wasielewski**
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka, Piaseczno

# Działka na sprzedaż - Piaseczno, ul. .

cena **450 000** zł

pow. całkowita: **3 000,00 m²**



Działka z warunkami zabudowy nad jeziorem,
30 m linii brzegowej - Pojezierze Drawskie

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Wyjątkowo położona działka w miejscowości Piaseczno, gmina Czaplinek, w samym sercu Pojezierza Drawskiego.

Cicha, spokojna okolica, skraj wsi, około 100 m od zwartej zabudowy. W sąsiedztwie powstają nowe domy

jednorodzinne. Działka leży bezpośrednio przy jeziorze Piasecznik Wielki, a jednocześnie około 1,2 km od Jeziora Drawsko.

Dojazd wygodny i całoroczny: z drogi krajowej nr 20, około 3 km drogą asfaltową i około 100 m zadbaną drogą gminną gruntową.

Teren objęty Drawskim Parkiem Krajobrazowym i Obszarem Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.

OPIS DZIAŁKI

Powierzchnia działki: 0,30 ha.
Kształt zbliżony do prostokąta o bokach około 30 m x 100 m.

Teren płaski, delikatnie opadający w stronę jeziora. Od północy graniczy z drogą gminną, od południa posiada około 30 metrów własnej linii brzegowej.

Działka zadbana: koszona trawa, kilka drzew, brak zakrzaczeń.
Według ewidencji gruntów - RIVb.

Do sprzedaży przeznaczone są też dwie sąsiednie działki o powierzchniach: 0,30 ha i 0,32 ha, które również powstaną z podziału działki o pow. 0,92 ha.

Największym atutem jest otwarty, niczym nieprzysłonięty widok na wodę i naturę.

MEDIA

Przy granicy działki:
- prąd w drodze
- wodociąg gminny w drodze
- linia telekomunikacyjna
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

Działka zostanie wydzielona z większej nieruchomości o pow. 0,93 ha (istnieje projekt podziału).

Dla działki o powierzchni 0,30 ha wydano decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z infrastrukturą.

To idealna propozycja dla osób, które chcą:

- wybudować dom całoroczny w pięknym i spokojnym miejscu
- stworzyć drugi dom wypoczynkowy na weekendy i urlopy
- korzystać z jeziora, lasów i przyrody na co dzień

ATRAKCJE W OKOLICY

Jezioro Piasecznik Wielki - ok. 49 ha, głębokość do 15 m, czysta woda, świetne warunki do wędkowania.
Jezioro Drawsko - największe jezioro Pojezierza Drawskiego, 12 wysp, głębokość do 82,2 m.

W pobliżu:
- szlaki piesze i rowerowe
- szlak kajakowy rzeką Drawą
- możliwość uprawiania sportów wodnych, turystyki, wędkarstwa i rekreacji

PODSUMOWANIE

Działka z warunkami zabudowy, bezpośrednio nad jeziorem, z własną linią brzegową, widokiem na wodę i bardzo dobrym dojazdem.

Rzadko spotykana oferta dla osób, które chcą mieszkać blisko natury i jednocześnie cenią komfort.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 280603 | Cena | 450 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Okolica | Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne | Szerokość działki (mb.) | 30, 00 |
| Długość działki (mb.) | 100, 00 | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**