Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka budowlana - Piaseczno

Działka na sprzedaż - Piaseczno, ul. .

cena **478 000** zł

pow. całkowita: **3 184,00 m²**



Działka z warunkami zabudowy nad jeziorem,
40 m linii brzegowej - Pojezierze Drawskie

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO
Koszty pośrednictwa pokrywa tylko Sprzedający

LOKALIZACJA

Wyjątkowo położona działka w miejscowości Piaseczno, gmina Czaplinek, w samym sercu Pojezierza Drawskiego.

Cicha, spokojna okolica, skraj wsi, około 100 m od zwartej zabudowy. W sąsiedztwie powstają nowe domy

jednorodzinne. Działka leży bezpośrednio przy jeziorze Piasecznik Wielki, a jednocześnie około 1,2 km od Jeziora Drawsko.

Dojazd wygodny i całoroczny: z drogi krajowej nr 20, około 3 km drogą asfaltową i około 100 m zadbaną drogą gminną gruntową.

Teren objęty Drawskim Parkiem Krajobrazowym i Obszarem Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.

OPIS DZIAŁKI

Powierzchnia działki: 0,3184 ha.
Kształt zbliżony do prostokąta o bokach około 40 m x 100 m.

Teren płaski, delikatnie opadający w stronę jeziora. Od północy graniczy z drogą gminną, od południa posiada około 40 metrów własnej linii brzegowej.

Działka zadbana: koszona trawa, liczne drzewa iglaste i liściaste, brak zakrzaczeń.
Według ewidencji gruntów - RIVb.

Do sprzedaży przeznaczone są też dwie sąsiednie działki o powierzchniach: 0,30 ha i 0,30 ha, które również powstaną z podziału działki o pow. 0,93 ha.

Największym atutem jest otwarty, niczym nieprzysłonięty widok na wodę i naturę.

MEDIA

Przy granicy działki:
- prąd w drodze
- wodociąg gminny w drodze
- linia telekomunikacyjna
- odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika lub przydomowej oczyszczalni

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY

Działka zostanie wydzielona z większej nieruchomości o pow. 0,93 ha (istnieje projekt podziału).

Dla działki o powierzchni 0,30 ha wydano decyzję o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z infrastrukturą.

To idealna propozycja dla osób, które chcą:

- wybudować dom całoroczny w pięknym i spokojnym miejscu
- stworzyć drugi dom wypoczynkowy na weekendy i urlopy
- korzystać z jeziora, lasów i przyrody na co dzień

ATRAKCJE W OKOLICY

Jezioro Piasecznik Wielki - ok. 49 ha, głębokość do 15 m, czysta woda, świetne warunki do wędkowania.
Jezioro Drawsko - największe jezioro Pojezierza Drawskiego, 12 wysp, głębokość do 82,2 m.

W pobliżu:
- szlaki piesze i rowerowe
- szlak kajakowy rzeką Drawą
- możliwość uprawiania sportów wodnych, turystyki, wędkarstwa i rekreacji

PODSUMOWANIE

Działka z warunkami zabudowy, bezpośrednio nad jeziorem, z własną linią brzegową, widokiem na wodę i bardzo dobrym dojazdem.

Rzadko spotykana oferta dla osób, które chcą mieszkać blisko natury i jednocześnie cenią komfort.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Informacje zawarte w ogłoszeniu pochodzą od Właściciela i mogą ulec zmianie. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej należy uzgodnić z odpowiednimi instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się z nieruchomością.

informacje ogólne

Symbol	280604	Cena	478 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Rzeka, Tereny rekreacyjne	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	100, 00		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**