

4 pokoje, 63m², Oś.Zawadzkiego, loggia, rozkładowe

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego, ul. Eugeniusza Romera

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **62,70 m²**



4 POKOJE | OSIEDLE ZAWADZKIEGO | LOGGIA | FUNKCJONALNY UKŁAD | DOSKONAŁA LOKALIZACJA!

Na sprzedaż funkcjonalne, 4-pokojowe mieszkanie na Osiedlu Zawadzkiego, położone na 4. piętrze w niskim, 4-piętrowym budynku. To propozycja dla osób, które szukają przestronnego i wygodnego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury oraz dużą ilością zieleni.

PRZEMYŚLANY I WYGODNY UKŁAD

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń - każdy z czterech pokoi stanowi niezależną przestrzeń, co zapewnia mieszkańcom komfort i prywatność.

W skład mieszkania wchodzi:

Przestronny salon z wyjściem na loggię - idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek czy stworzenie przytulnej strefy relaksu,

trzy niezależne pokoje, które można przeznaczyć na sypialnie, pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny,

oddzielna, widna kuchnia z oknem, wyposażona w zabudowę meblową oraz sprzęt AGD, łazienka, osobne WC, duży i ustawny przedpokój, zapewniający wygodną komunikację pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami. Mieszkanie jest schludne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Na podłogach znajdują się panele oraz kafle, a okna są wykonane z PCV.

MIESZKANIE SPRZEDAWANE Z WYPOSAŻENIEM

Dużym udogodnieniem dla przyszłego właściciela jest fakt, że w mieszkaniu pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach.

W cenie pozostaje również wyposażenie kuchni i AGD, w tym:

zabudowa meblowa kuchni,
łódówka,
kuchenka,
zmywarka,
pralka.

Dzięki temu nieruchomość nie wymaga kosztownego wyposażania od podstaw i może być wygodnie użytkowana praktycznie od razu po zakupie.

KOMFORT I NISKIE KOSZTY UŻYTKOWANIA

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej, a ich koszt jest ujęty w czynszu, co zapewnia wygodę i przewidywalność opłat.

Budynek jest niski, 4-piętrowy, dzięki czemu nieruchomość oferuje kameralny charakter typowy dla niskiej zabudowy.

OSIEDLE ZAWADZKIEGO - LOKALIZACJA, KTÓRA UŁATWIA CODZIENNE ŻYCIE

Lokalizacja to jeden z niewątpliwych atutów tej nieruchomości. Osiedle Zawadzkiego to miejsce cenione za połączenie dobrej komunikacji, dostępu do infrastruktury oraz dużej ilości zieleni.

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

szkoły i przedszkola,
sklepy i punkty usługowe,
bazarek,
apteki,
przychodnie,
tereny zielone i miejsca sprzyjające spacerom oraz aktywnemu wypoczynkowi.
Bardzo dobre połączenia komunikacyjne sprawiają, że sprawnie można dotrzeć zarówno do centrum, jak i innych części miasta.

DODATKOWE ATUTY

✓ Duża dostępność miejsc parkingowych - w bezpośrednim otoczeniu budynku znajduje się wiele dostępnych miejsc do parkowania, co jest dużym udogodnieniem zarówno dla mieszkańców, jak i ich gości.

✓ Piwnica - do mieszkania przynależy praktyczna piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania rowerów, sprzętu sportowego, sezonowych rzeczy czy domowych zapasów.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

✓ 4 niezależne, rozkładowe pokoje
✓ salon z wyjściem na loggię
✓ oddzielna, widna kuchnia

- ✓ łazienka i osobne WC
- ✓ przestronny przedpokój
- ✓ położone w niskim budynku
- ✓ okna PCV
- ✓ ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- ✓ koszt ogrzewania i ciepłej wody ujęty w czynszu
- ✓ panele i kafle na podłogach
- ✓ pozostaje kompletne umeblowanie widoczne na zdjęciach
- ✓ sprzęt AGD w cenie
- ✓ mieszkanie schludne i zadbane
- ✓ dużo zieleni w okolicy
- ✓ pełna infrastruktura w zasięgu codziennych potrzeb
- ✓ bardzo dobra komunikacja

Połączenie funkcjonalnego układu mieszkania, loggii, piwnicy oraz dużej liczby dostępnych miejsc parkingowych sprawia, że nieruchomość jest bardzo wygodna w codziennym użytkowaniu.

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla rodziny, jak i dla osób poszukujących nieruchomości o funkcjonalnym układzie, z możliwością wygospodarowania osobnej przestrzeni do pracy czy nauki.

4 pokoje, loggia, rozkładowy układ i świetnie rozwinięta infrastruktura - wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia w dobrze zlokalizowanej części miasta. Zapraszamy do prezentacji.

Wielu naszych klientów pochodzi z polecenia. Zapraszamy do współpracy.

Dane nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66,§ 1 Kodeksu Cywilnego. Szczegółowych informacji udziela Biuro Nieruchomości Pomerania .

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PMR25489	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	62, 70 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	8 755, 98 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	Czynsz administracyjny
833, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl