



Mieszkanie, 2 pok., 47 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Włociańska

cena **2 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,75 m²**



2-pokojowe mieszkanie z dużym balkonem na wynajem - Szczecin, Pomorzany, ul. Włociańska

Polecam do wynajęcia komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni 46,75 m2, położone na czwartym piętrze niskiego, czteropiętrowego budynku przy ul. Włociańskiej na szczecińskich Pomorzanych.

To idealna propozycja dla singla, pary lub osób ceniących spokojną, zieloną okolicę oraz doskonałą komunikację z centrum miasta.

Rozkład mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na **duży balkon**,
- sypialnia,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- przedpokój.

Mieszkanie jest jasne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Zostało wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty i meble.

Wyposażenie obejmuje m.in.:

- lodówkę,
- kuchenkę gazową,
- ekspres do kawy,
- kuchenkę mikrofalową,
- toster,
- zabudowę kuchenną,
- pralkę.

Lokalizacja

Pomorzany to jedna z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się dużo zieleni, tereny spacerowe oraz pełna infrastruktura miejska.

W pobliżu dostępne są:

- szkoła,
- przedszkole,
- żłobek,
- liczne sklepy i punkty usługowe,
- pętla tramwajowa oddalona o około 10 minut spacerem.

Opłaty

- czynsz najmu: **2 200 zł/miesiąc**,
- czynsz do zarządcy: **1 036 zł/miesiąc** (zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę oraz wywóz odpadów),
- prąd i gaz - według zużycia,
- opcjonalnie internet z telewizją - **120 zł/miesiąc**,
- kaucja: **3 000 zł**.

Dodatkowe informacje

- dostępne od **20 października**,
- możliwość wcześniejszej prezentacji i podpisania umowy,
- najem okazjonalny,
- preferowany najem bez zwierząt (możliwy wyjątek dla małego pieska).

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia terminu prezentacji. To funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie w świetnej lokalizacji.

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26684	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 75 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena 	2 200, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
19.10.2026	Czynsz administracyjny	1 036, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl