

3 pokoje z balkonem | Os. Słoneczne | II piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Lucjana Rydla

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,60 m²**



Na sprzedaż przestronne, jasne i bardzo funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe na Osiedlu Słonecznym w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które szukają wygodnego mieszkania z dużą ilością przestrzeni, funkcjonalnym układem, dobrym doświetleniem i spokojnym otoczeniem, a jednocześnie chcą mieć pełną miejską infrastrukturę w zasięgu ręki.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest **przestronna kuchnia połączona z jadalnią**, która stanowi centralną część mieszkania i naturalne miejsce do wspólnego spędzania czasu. Duże okna oraz doświetlenie z dwóch stron sprawiają, że wewnątrz jest jasne i nie sprawia wrażenia typowego, zamkniętego mieszkania w bloku.

Funkcyjny układ

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym, codziennym użytkowaniu. Układ sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pary potrzebującej dodatkowej przestrzeni do pracy czy odpoczynku.

- **salon - 16,0 m²** - z wyjściem na balkon,
- **kuchnia z jadalnią - 16,5 m²** - przestronna i dobrze zorganizowana, z miejscem na dużą zabudowę oraz

- rodzinny stół,
- **sypialnia - 10,5 m²,**
- **sypialnia - 8,2 m²,**
- **łazienka - 4,5 m²,**
- **przedpokój i komunikacja - 7,5 m²,**
- **balkon - 4,5 m²,**
- **piwnica - przynależna do mieszkania.**

Kuchnia z jadalnią to zdecydowanie jedna z najmocniejszych stron mieszkania. Duża powierzchnia daje swobodę aranżacji i pozwala stworzyć prawdziwe centrum domowego życia - miejsce zarówno do gotowania, wspólnych posiłków, jak i codziennego odpoczynku.

Po generalnym remoncie

Około 6 lat temu mieszkanie przeszło **gruntowny remont**, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dużych nakładów na podstawowe prace remontowe.

W ramach remontu wykonano m.in.:

- całkowitą wymianę instalacji elektrycznej wraz z nową tablicą rozdzielczą i obwodami,
- wymianę instalacji hydraulicznej,
- zmianę układu części pomieszczeń poprzez wyburzenie ścian,
- wymianę podłóg,
- nową zabudowę kuchenną i łazienkową,
- wymianę mebli i wyposażenia.

Mieszkanie zostało urządzone przede wszystkim z naciskiem na **funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania**.

Klimatyzacja i komfort przez cały rok

Mieszkanie jest dobrze zaizolowane i komfortowe termicznie.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają:

- **klimatyzacja w salonie**, sterowana zarówno pilotem, jak i za pomocą smartfona,
- **rolety zaciemniające** od strony południowej,
- **zewnętrzna markiza na balkonie**,
- ogrzewanie rozliczane ryczałtem w czynszu.

Regularnie otrzymywane są również zwroty z SEC z tytułu rozliczenia ogrzewania.

Czynsz do spółdzielni wynosi około 1000 zł miesięcznie przy 4 osobach.

Zieleń, światło i widok na Staw Rubinowy

Położenie mieszkania zapewnia poczucie przestrzeni, którego często brakuje w miejskiej zabudowie.

Z jednej strony rozciąga się **widok na tereny zielone oraz Staw Rubinowy**, z drugiej - na otwartą przestrzeń, place zabaw i boisko.

Mieszkanie jest **doświetlane z dwóch stron**, dzięki czemu wnętrza są jasne i przyjemne przez dużą część dnia. To dobre miejsce dla osób, które chcą mieszkać w mieście, ale jednocześnie cenią sobie **zieleń, spokój i otwartą przestrzeń za oknem**.

Osiedle Słoneczne - wygodna lokalizacja

Osiedle Słoneczne zapewnia bardzo dobrą dostępność infrastruktury potrzebnej na co dzień.

W niedużej odległości znajdują się m.in.:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy i punkty usługowe,
- Urząd Miasta,
- parki i tereny rekreacyjne,
- pętla Słoneczne,
- pętla Turkusowa.

Lokalizacja pozwala na sprawny dojazd zarówno do centrum Szczecina, jak i do głównych tras wylotowych z miasta.

Jednocześnie bezpośrednie otoczenie budynku jest spokojne. **Ulica dojazdowa do budynku jest ślepa**, dzięki czemu nie występuje tu ruch tranzytowy.

Budynek

Budynek jest **ocieplony, zadbane i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym**.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- ✓ 3 pokoje
- ✓ przestronna kuchnia z jadalnią - 16,5 m²
- ✓ funkcjonalny układ pomieszczeń
- ✓ mieszkanie po generalnym remoncie
- ✓ wymienione instalacje elektryczna i hydrauliczna
- ✓ klimatyzacja sterowana pilotem i smartfonem
- ✓ balkon z zewnętrzną markizą
- ✓ rolety zaciemniające
- ✓ przynależna piwnica
- ✓ widok na zielen i Staw Rubinowy
- ✓ doświetlenie z dwóch stron
- ✓ spokojna, ślepa ulica
- ✓ bardzo dobra komunikacja miejska
- ✓ pełna infrastruktura w najbliższej okolicy

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i nie wymaga dużych nakładów finansowych na start.

Jeżeli szukasz mieszkania, które łączy **przestronny i funkcjonalny układ, duży wspólny dzienny metraż, klimatyzację, dobre doświetlenie oraz spokojną lokalizację blisko zieleni**, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

For sale: a spacious, bright and very functional 3-room apartment in the Słoneczne Estate in Szczecin.

This is an option for people looking for a comfortable apartment with plenty of space, a functional layout, good lighting, and a peaceful environment, while also having full urban infrastructure at their fingertips.

One of the property's greatest assets is **the spacious kitchen, which is connected to the dining room**.

This is the central part of the apartment and a natural place for spending time together. Large windows and natural light on two sides make the interior bright and doesn't feel like a typical, enclosed apartment in a block of flats.

Functional layout

The apartment was designed with comfortable, everyday use in mind. The layout is perfect for both families and couples needing additional space for work or relaxation.

- **living room - 16.0 m²** - with access to the balcony,
- **kitchen with dining room - 16.5 m²** - spacious and well-organized, with space for large furniture and a family table,
- **bedroom - 10.5 m²**,
- **bedroom - 8.2 m²**,
- **bathroom - 4.5 m²**,
- **hall and communication - 7.5 m²**,
- **balcony - 4.5 m²**,
- **basement - belonging to the apartment**.

The kitchen-dining room is undoubtedly one of the apartment's greatest strengths. Its large surface area allows for flexible arrangement and allows for a true center of home life - a place for cooking, shared meals, and daily relaxation.

After a general renovation

About 6 years ago, the apartment underwent **a major renovation**, so the new owner can move in without having to incur large expenses for basic renovation work.

The renovation included, among other things:

- complete replacement of the electrical installation with a new distribution board and circuits,

- replacement of the hydraulic system,
- changing the layout of some rooms by demolishing walls,
- replacing floors,
- new kitchen and bathroom installations,
- replacement of furniture and equipment.

The apartment was decorated primarily with an emphasis on **functionality and comfort of everyday use**.

Air conditioning and comfort all year round

The apartment is well insulated and thermally comfortable.

Residents have at their disposal:

- **air conditioning in the living room**, controlled both by remote control and by smartphone,
- **blackout blinds** on the south side,
- **external awning on the balcony**,
- heating settled as a lump sum in the rent.

SEC refunds for heating settlements are also received regularly.

The rent to the cooperative is approximately PLN 1,000 per month for 4 people.

Greenery, light and a view of the Rubinowy Pond

The location of the apartment provides a sense of space that is often lacking in urban development.

On one side there is **a view of green areas and the Rubinowy Pond**, on the other - open space, playgrounds and a sports field.

The apartment is **lit from two sides**, making the interior bright and pleasant for most of the day.

It's a good place for people who want to live in the city, but also value **greenery, peace and open space outside the window**.

Osiedle Słoneczne - convenient location

Osiedle Słoneczne provides very good access to infrastructure needed on a daily basis.

Within a short distance you will find, among others:

- schools and kindergartens,
- shops and service points,
- City Hall,
- parks and recreational areas,
- Sunny loop,
- Turquoise loop.

The location allows for efficient access to both the center of Szczecin and the main routes out of the city.

At the same time, the building's immediate surroundings are peaceful. **The access road to the building is a dead-end street**, eliminating through traffic.

Building

The building is **insulated, well-maintained and in very good technical condition**.

The most important advantages of the property:

- ✓ 3 rooms
- ✓ spacious kitchen with dining room - 16.5 m²
- ✓ functional room layout
- ✓ apartment after general renovation
- ✓ replaced electrical and hydraulic installations
- ✓ air conditioning controlled by remote control and smartphone
- ✓ balcony with external awning
- ✓ blackout blinds
- ✓ attached basement
- ✓ view of the greenery and Rubinowy Pond
- ✓ lighting from two sides
- ✓ quiet, dead-end street
- ✓ very good public transport
- ✓ full infrastructure in the immediate vicinity

The apartment is ready to move in and does not require large financial outlays to get started.

If you are looking for an apartment that combines **a spacious and functional layout, large common living space, air conditioning, good lighting, and a quiet location close to greenery** , this property is definitely worth your attention.
I invite you to ko

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24998	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 60 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 220, 13 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	02.09.2026	Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN