

Dom bliźniak - Biesiekierz

Dom na sprzedaż - Biesiekierz, ul. Biesiekierz

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **108,48 m²** pow. działki: **450,00 m²**



Na sprzedaż budynek mieszkalny z garażem w zabudowie bliźniaczej, położony w miejscowości Biesiekierz k. Koszalina.

Dom w trakcie budowy zlokalizowany na terenie nowego osiedla domów jednorodzinnych. Powierzchnia użytkowa 108,48 m², łącznie z garażem o pow. 18,46 m² w bryle budynku.

Dom wybudowany wg projektu " Dom w murajach " (GR2) firmy ARCHON.

Budynek 2- kondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony - stan surowy zamknięty.

Budynek murowany (pustaki Solbet), ocieplony styropianem grubości 20 cm, elewacja pokryta tynkiem

mineralnym.
Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną.
Posadzka cementowa na parterze, strop betonowy wylewany, schody wylewane.
Stolarka okienna 3- szybowa PCV, okno tarasowe przesuwne.

Rozkład pomieszczeń: budynek B (prawa strona)

Parter: pow. użytk. 50,87 m2; salon z jadalnią, kuchnia, spiżarnia, WC, hol, wiatrołap, garaż.

Piętro: pow. użytk. 57,61 m2; 4- pokoje, łazienka, hol, schody.

Taras ogrodowy. Dwa miejsca postojowe na terenie posesji.

Media: energia, kanalizacja - w drodze przy działce; gaz, wodociąg - ok. 50 m od działki.

Projektowane ogrzewanie gazowe, system podłogowy.

Działka o pow. ok. 450 m2 do zagospodarowania i ogrodzenia.

Odległość do Koszalina 12 km, 20 km od nadmorskiego Mielna.

!! Możliwość kupna sąsiedniego budynku A (lewa strona).

informacje ogólne

Symbol	0207980	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	108, 48 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	PUSTAK	Cena 	480 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---