

Mieszkanie, 3 pok., 58 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Zygmunta Krasińskiego

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,53 m²**



Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 57,53m2 zlokalizowane na Niebuszewie, na 2 piętrze w niskim budynku 3-piętrowym z lat przedwojennych. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w podwórzu lub na ulicy, poza strefą płatnego parkowania.

Standard mieszkania do odświeżenia, dla bardziej wymagającego klienta - do remontu.

Rozkład mieszkania dominuje układ przejściowy. Z największego pokoju wejście do sypialni oraz do kuchni. Z przedpokoju wejście do pokoju dziennego, najmniejszego pokoju oraz do łazienki. Na podłodze w pokojach panele. Kuchnia widna z oknem. Łazienka z wanną, wc, umywalką i pralką. W całym mieszkaniu okna pcv.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc w wysokości 1400zł (w nim zaliczki na ogrzewanie, wodę zimną i ciepłą, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy).

Do mieszkania przynależy piwnica. Elewacja budynku docieplona, wymieniony dach, czysta i wymalowana klatka schodowa.

Bliskość rozmaitych obiektów użyteczności publicznej w znacznym stopniu ułatwiają codzienne funkcjonowanie. W bliskim sąsiedztwie znajduje się targowisko Manhattan, sklep Lidl oraz liczne linie zarówno autobusowe jak i tramwajowe, przychodnia, apteka.
Czas dojazdu do centrum to ok. 5 minut jazdy samochodem.
Termin wydania od zaraz. Zapraszamy do prezentacji.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 449000 PLN; Powierzchnia: 57.53; Cena za m2: 7804.62 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 449000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 449000 PLN; Czynsz administracyjny: 1400 PLN; Dostępne od: 2026-09-02; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Rok budowy: 1938;

OPIS BUDYNKU:
Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Utwardzona; Liczba pięter: 3; Parking naziemny; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:
Piętro: 2; Stan nieruchomości: Do remontu; Umeblowane; Umeblowanie: Możliwe; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:
Liczba sypialni: 2; Liczba pokoi: 3; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Podłogi w kuchniach: Terakota; Wyposażenie kuchni: Meble, Okap, Zlewozmywak, Piekarnik gazowy, Kuchenka elektryczna; Liczba łazienek: 1; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:
Piwnica;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21748	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 53 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938

Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 804, 62 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	01.09.2026	Czynsz administracyjny
1 400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**