Elżbieta Łapińska
(Aurora Nieruchomości)
nr licencji: 28402

tel.: 533615019
email: elzbieta@auroranieruchomosci.pl

SMART CITY | 2 POKOJE Z OGRÓDKIEM | PARTER | 0% PCC

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Nadbrzeżna

cena **369 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,23 m²**



Idealne mieszkanie dla singla, pary lub inwestora!

Na sprzedaż nowoczesne, 2-pokojowe mieszkanie położone na parterze kameralnego osiedla **Smart City**. Nowoczesna zabudowa wielorodzinna oraz domy szeregowe tworzą tu spójną, przyjazną przestrzeń do życia.
.
Najważniejsze atuty

- prywatny ogródek o powierzchni ok. **40 m2**
- mieszkanie na parterze
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- spokojne, zielone otoczenie
- dogodny dostęp do centrum miasta
- stan deweloperski - możliwość aranżacji według własnego gustu
- **kupujący nie płaci 2% podatku PCC**

- **cena zawiera 8% VAT**

Układ mieszkania
Na powierzchnię 42,23 m2 składają się:
.

- salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia
- łazienka
- przedpokój

.
Dodatkową przestrzeń stanowi przynależny do mieszkania **ogródek o powierzchni ok. 40 m2** - idealny na poranną kawę, odpoczynek na świeżym powietrzu lub bezpieczne miejsce do zabawy dla dziecka.
.
Mieszkanie oferowane jest w **stanie deweloperskim**,
dzięki czemu przyszły właściciel może urządzić je zgodnie ze swoimi potrzebami i stworzyć wnętrze dopasowane do własnego stylu.
.
Osiedle łączy ciszę, zieleń i kameralną atmosferę z wygodnym dostępem do centrum miasta.
To propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do zamieszkania,
jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością pod wynajem.
.
Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!
Uwaga: zdjęcia przedstawiają przykładową aranżację wnętrza. Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie w stanie deweloperskim.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	593/11683/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 23 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Cena za m2	8 737, 86 PLN	Cena	369 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1, 00 PLN			

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**