

Bliźniaczy, 135 m2, Witkowo Drugie

**Dom na sprzedaż** - Witkowo Drugie, ul. Koralowa

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **135,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **265,00 m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą domu w zabudowie bliźniaczej położony na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Witkowie Drugim, przy granicy Stargardu.

Na sprzedaż wyjątkowy dom o powierzchni ok 103m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 265m2, w atrakcyjnej i spokojnej części Witkowa Drugiego.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego domu z własnym ogródkiem, a jednocześnie ceniących sobie bliskość Stargardu i wygodny dojazd do miasta

Dom oferuje idealną przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących wygodnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku.

Jednym z największych atutów budynku jest zastosowanie podwójnych ścian oddzielających lokale z dylatacją pomiędzy nimi, co zapewnia bardzo dobrą izolację akustyczną i znacząco ogranicza przenoszenie dźwięków pomiędzy sąsiadami.

Dodatkowo budynek wykonano z silikatu, cenionego za trwałość, akustykę oraz bardzo dobre parametry użytkowe.

Dom posiada ogrzewanie gazowe z pieca dwufunkcyjnego podłogowe w całym budynku dodatkowo w pokojach znajdujących się na pierwszej kondygnacji została zamontowana klimatyzacja.

- Parter 50,63 m2:
- Salon z aneksem kuchennym 29,87 m2- Pokój / gabinet 10,33 m2- Łazienka z prysznicem 3,08 m2- Korytarz -5,06 garderoba- 2,29
- Piętro 52,31 m2:-
- Sypialnia 10,55m2- Sypialnia 14,83 m2 sypialnia 9,22 m2- Łazienka z wanną 9,35 m2- Hol i schody 9,52 m2

Powierzchnia użytkowa: ok. 102,94m2

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje strych ocieplony pianą PUR (dach oraz podłoga), zapewniający wygodne miejsce do przechowywania.

Okna na parterze wyposażone w rolety elektryczne zewnętrzne, wideodomofon, brama przesuwana dzięki temu uzyskujemy dodatkowe miejsce do parkowania na terenie posesji.

Do nieruchomości podłączony światłowód.

Świetna lokalizacja w pobliżu miasta oraz wylotu na Szczecin. Zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                        |               |                                                                                          |                        |
|------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                 | AVN22501      | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY    | Liczba pokoi                                                                             | 5                      |
| Powierzchnia całkowita | 135, 00 m²    | Powierzchnia użytkowa                                                                    | 102, 94 m²             |
| Powierzchnia działki   | 265, 00 m²    | Rok budowy                                                                               | 2023                   |
| Ilość pięter           | 1             | Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian         | YTONG         | Rodzaj okien                                                                             | PCV                    |
| Cena za m2             | 7 029, 63 PLN | Cena  | 949 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|         |                                                                                     |          |                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Lodówka |  | Zmywarka |  |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |                |             |             |
|-----------------|----------------|-------------|-------------|
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie      | C.O. GAZOWE    | Garaż       | ✓           |

## instalacje

|                     |   |                        |   |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Internet            | ✓ | Domofon                | ✓ |
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz         | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**