

Lokal na wynajem w sercu Szczecina 80 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **80,08 m²**



Lokal z charakterem w sercu Szczecina przy ul. Tkackiej - idealny pod butik, showroom, usługi prawnicze, sportowe, medyczne lub inne usługi premium.

Jeśli szukasz miejsca z duszą, w którym Twoja marka zyska prestiż i widoczność - ul. Tkacka to idealna lokalizacja. W samym sercu szczecińskiego **Starego Miasta**, w otoczeniu zabytkowej architektury i klimatycznych uliczek, czeka na Ciebie lokal, który może stać się wizytówką Twojej działalności.

- Lokalizacja, która pracuje na Twoją markę Ulica Tkacka to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w Szczecinie - pełne życia i historii. Położona zaledwie kilka kroków od Placu Żołnierza Polskiego, tuż przy głównych węzłach komunikacyjnych, stanowi część handlowo-usługowego serca miasta. W okolicy znajdują się eleganckie restauracje, kawiarnie, kancelarie prawne, galerie sztuki, a także nowoczesne apartamentowce - co generuje stały i zróżnicowany ruch klientów: mieszkańców, turystów i profesjonalistów.

Opis lokalu

- 80,08 m2 funkcjonalnej przestrzeni. Lokal znajduje się na parterze stylowej kamienicy, z bezpośrednim wejściem z ulicy i dużymi witrynami, które zapewniają znakomitą widoczność i przyciągają uwagę przechodniów.

W skład lokalu wchodzi:

- reprezentacyjna sala główna (idealna pod ekspozycję, open space lub salę sprzedażową),
- zaplecze socjalne z aneksem kuchennym,
- toaleta,
- miejsce na przechowywanie lub gabinet / biuro.

Wysokość pomieszczeń, duże okna oraz klasyczna architektura sprawiają, że lokal jest jasny, przestronny i wyjątkowo elastyczny aranżacyjnie - z powodzeniem sprawdzi się zarówno jako butik, elegancki showroom, jak i kameralna przestrzeń usługowa.

Dlaczego warto?

- Centrum miasta, **prestizowa** okolica
- Duży ruch pieszcy - zarówno mieszkańcy, jak i turyści
- Lokal gotowy do adaptacji - reprezentacyjny i klimatyczny
- Doskonała komunikacja miejska (tramwaje, autobusy, parking)
- Bliskość biur, hoteli, galerii, sądów i urzędów - gwarancja klientów

Warunki najmu:

- Powierzchnia: 80,08 m2
- Czynsz najmu: 5500zł netto
- Czynsz do wspólnoty: 753zł
- Opłaty eksploatacyjne: wg zużycia (media miejskie)
- Kaucja: dwumiesięczna

Skontaktuj się ze mną i poznaj potencjał tego miejsca! Chętnie zaprezentuję lokal na miejscu i odpowiem na wszystkie pytania.

To wyjątkowa przestrzeń, która czeka na pomysł i właściciela z wizją.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02732	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	80, 08 m ²

Piętro	parter	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Cena 	5 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**