

Rydzewo | Dwa domy na dużej działce 1900m² | Potencjał

Dom na sprzedaż - Rydzewo

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **225,00**
m²

pow. działki: **1 900,00**
m²



Rydzewo - dwa domy, jezioro i działka 1900 m²

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w **malowniczym Rydzewie**, obejmująca **dwa budynki mieszkalne o łącznej powierzchni ok. 228 m²**, usytuowane na dużej działce o powierzchni **1900 m²** (działka nr 462).

To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do zamieszkania, wypoczynku lub nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym. **Duża działka, dwa budynki mieszkalne oraz możliwość bezpośredniego dojścia z działki do jeziora**, tworzą wyjątkowe połączenie.

I DOM - TRADYCYJNY DOM SZACHULCOWY | ok. 70 m²

Pierwszy budynek to wyjątkowy **dom w konstrukcji szachulcowej, wpisany do rejestru zabytków**. Budynek przeszedł **generalny remont pod nadzorem konserwatora zabytków**, z zachowaniem jego historycznego charakteru.

Dom obejmuje:

- 2 pokoje,
- kuchnię,
- 2 łazienki z WC,
- częściowe podpiwniczenie.

Budynek posiada:

- centralne ogrzewanie,
- piec na paliwo stałe,
- bojler elektryczny do przygotowania ciepłej wody,
- nowe instalacje elektryczne i sanitarne,
- okna PCV,
- dach pokryty blachodachówką,
- podłogi wykończone m.in. deską barlinecką.

II DOM - BUDYNEK MIESZKALNY | 158 m²

Drugi, większy budynek mieszkalny o powierzchni **158 m²** został wykonany z pustaka Suporex, ocieplony i **oddany do użytkowania w 2025 roku.**

PARTER:

- przestronny **salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 53 m²,**
- **wyjście na taras**, który pozostaje do własnego zagospodarowania,
- 1 pokój,
- 2 łazienki z WC.

PIĘTRO:

- **4 pokoje,**
- dodatkowo w jednym z pokoi znajduje się **WC.**

Budynek posiada przygotowaną instalację **centralnego ogrzewania** - zamontowane są grzejniki, natomiast **piec pozostaje do podłączenia.**

Ponadto budynek wyposażony jest w:

- bojler elektryczny do przygotowania ciepłej wody,
- okna PCV,
- dach pokryty blachodachówką,
- panele podłogowe,
- nowe instalacje,
- prąd,
- wodę z sieci,
- kanalizację,
- internet.

DZIAŁKA 1900 m²

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni **1900 m²**, oznaczonej numerem **462.**

Na posesji znajduje się **dodatkowo murowany garaż wolnostojący.**

Duża powierzchnia działki daje wiele możliwości jej zagospodarowania - zarówno na potrzeby prywatne, jak i inwestycyjne.

DOJŚCIE DO JEZIORA

Dużym atutem nieruchomości jest **możliwość bezpośredniego dojścia z działki do jeziora.** To wyjątkowy walor dla osób ceniących wypoczynek nad wodą, kontakt z naturą i spokojne otoczenie.

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

Połączenie **dwóch budynków mieszkalnych, dużej działki oraz bliskości jeziora** daje nieruchomości szerokie możliwości wykorzystania.

Może ona stanowić atrakcyjną bazę pod:

- agroturystykę,
- wynajem krótkoterminowy,

- kameralny obiekt wypoczynkowy,
- nieruchomość wielopokoleniową,
- połączenie własnego miejsca zamieszkania z działalnością turystyczną.

Dwa budynki pozwalają na ich niezależne wykorzystanie - zarówno przez właścicieli i gości, jak i w celach inwestycyjnych.

Rydzewo to spokojna miejscowość położona w otoczeniu terenów zielonych i jezior. To propozycja dla osób, które cenią **ciszę, przestrzeń, kontakt z naturą i walory rekreacyjne**, a jednocześnie szukają nieruchomości z potencjałem inwestycyjnym.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- **2 budynki mieszkalne - ok. 70 m² + 158 m²**
- **łączna powierzchnia ok. 228 m²**
- **działka 1900 m²**
- **możliwość dojścia z działki do jeziora**
- zabytkowy dom szachulcowy po generalnym remoncie
- remont przeprowadzony pod nadzorem konserwatora zabytków
- drugi budynek oddany do użytkowania w 2025 roku
- salon z aneksem kuchennym **ok. 53 m²**
- wyjście na **taras do zagospodarowania**
- 4 pokoje na piętrze + WC w jednym z pokoi
- 2 łazienki z WC na parterze
- **dodatkowo murowany garaż wolnostojący**
- przygotowana instalacja centralnego ogrzewania w drugim budynku
- nowe instalacje
- prąd, woda, kanalizacja i internet
- duża działka z możliwością własnego zagospodarowania
- potencjał pod agroturystykę i wynajem

Nieruchomość łączy w sobie wyjątkowy charakter zabytkowego domu, funkcjonalność nowego budynku, dużą przestrzeń oraz bliskość jeziora. To miejsce z potencjałem zarówno do zamieszkania, jak i stworzenia własnej inwestycji turystycznej.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20528	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	225, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 900, 00 m ²
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m ²	2 800, 00 PLN	Cena 	630 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Liczba łazienek

4

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WĘGLOWE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**