Oliwia Konwicka
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 11681

tel.: 506 063 077
email: o.konwicka@bonusnieruchomosci.pl

Atrakcyjne 2 pokojowe mieszkanie z windą, centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Wyzwolenia

cena **349 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **32,16 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Budynek w samym sercu Szczecina, po termomodernizacji z cichobieżną windą, a w nim znajdujące się na 5 piętrze mieszkanie idealne pod inwestycję.

Na 32,16 m2 składają się:
-salon
-sypialnia z balkonem
-łazienka
-przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

FORMA WŁASNOŚCI: pełna własność

Standard: podstawowy, po remoncie ok 7 lat temu, wymienione okna PCV, (instalacja elektryczna do modernizacji).

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- lokalizacja
- balkon
- winda
- piwnica
- idealny układ pomieszczeń

OPŁATY: niskie koszty utrzymania-czynsz 473,50 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, fr, zimną wodę, śmieci. Dodatkowo: gaz (ok. 30zł za 2 m-ce na podgrzanie wody użytkowej-piecyk gazowy), energia elektryczna wg zużycia.

PARKING: bez strefy w podwórku, od frontu miejsca ogólnodostępne objęte SPP.

LOKALIZACJA I OKOLICA

Adres, którego nie trzeba przedstawiać. Ścisłe centrum Szczecina z pełną infrastrukturą na wyciągnięcie ręki: 1 minuta do przystanków Plac Witosa / Wyzwolenia - tramwaje i autobusy w każdym kierunku miasta. 10 min pieszo do Bramy Portowej, 15 min na Wały Chrobrego.
W promieniu 300m - Biedronka, Żabka, apteki, Rossmann, piekarnie, restauracje, siłownie, przychodnie, CH Galaxy.
Dla aktywnych:
Jasne Błonia, Park Kasprowicza, Park Żeromskiego - idealne na spacer czy bieganie. Jednocześnie cisza dzięki zabudowie i balkonowi od strony podwórka.

Dla studenta / inwestora*:* 5-8 min do Uniwersytetu Szczecińskiego, ZUT, Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego. Okolica bardzo popularna wśród studentów i młodych pracowników - gwarancja najmu. Idealne miejsce dla tych, którzy chcą mieszkać w centrum, ale bez przepłacania.

Zapraszam na prezentację - ta oferta nie będzie długo na rynku!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON50021	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	32, 16 m²

Piętro	5	Ilość pięter	8
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1964
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	10 851, 99 PLN	Cena	349 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	475, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**