Wojciech Maryniak
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 735 000 966
email: w.maryniak@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 94 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **699 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **93,57 m^2**



Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie o wyjątkowym potencjale, położone na 2. piętrze pięknie odrestaurowanej kamienicy przy ul. Emilii Plater w Szczecinie.

Już od wejścia zachwyca zadbana część wspólna budynku - elegancka, wyremontowana klatka schodowa oraz estetycznie zagospodarowany i uporządkowany dziedziniec tworzą przyjazną atmosferę i świadczą o dbałości mieszkańców oraz wspólnoty.

Mieszkanie wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel będzie mógł urządzić je według własnego gustu i potrzeb. Dużym atutem jest funkcjonalny układ trzech pokoi oraz balkon - rzadko spotykany w mieszkaniach znajdujących się w kamienicach.

Lokal posiada ogrzewanie gazowe, a jednocześnie zachowano dwa oryginalne, w pełni sprawne piece kaflowe. To wyjątkowy element, który nadaje wnętrzu niepowtarzalny klimat i stanowi piękny detal dla miłośników przedwojennej architektury.

Najważniejsze atuty:

- 3 ustawne pokoje,
- 2 piętro,
- balkon - prawdziwa rzadkość w kamienicach,
- ogrzewanie gazowe,
- dwa sprawne piece kaflowe,
- pięknie odrestaurowana kamienica,
- zadbana klatka schodowa,
- wyremontowany i uporządkowany dziedziniec,
- mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Doskonała lokalizacja
Nieruchomość znajduje się praktycznie w centrum Szczecina. Ulica Emilii Plater przechodzi obecnie generalny remont, co w najbliższym czasie znacząco podniesie komfort życia mieszkańców oraz atrakcyjność całej okolicy.

W pobliżu znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające szybki dojazd do każdej części miasta. Spacerem można dotrzeć do Wałów Chrobrego oraz popularnej Fabryki Wody - jednego z najnowocześniejszych kompleksów rekreacyjnych w regionie.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących klimatycznego mieszkania do własnej aranżacji, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości w świetnej lokalizacji z dużym potencjałem wzrostu wartości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania.

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	93, 57 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 470, 34 PLN	Cena	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	765, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**