

Mieszkanie, 6 pok., 149 m<sup>2</sup>, Białogard

**Mieszkanie na sprzedaż** - Białogard, ul. Karola Szymanowskiego

cena **720 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **149,30**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny położony przy ul. Szymanowskiego w Białogardzie. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 460 m<sup>2</sup>, w spokojnej części miasta, z dogodnym dostępem do pełnej infrastruktury.

Dom oferuje łącznie ok. 149,30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, na którą składa się 137,90 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej oraz ogród zimowy o powierzchni 11,40 m<sup>2</sup>.

Budynek posiada trzy kondygnacje: przyziemie, wysoki parter oraz pierwsze piętro, dzięki czemu zapewnia dużą ilość przestrzeni zarówno do życia, jak i przechowywania.

Dom łączy funkcjonalny układ pomieszczeń z zadbanym ogrodem i spokojną lokalizacją, dzięki czemu będzie odpowiednią propozycją zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób poszukujących komfortowej przestrzeni do życia.

## Układ pomieszczeń

### Przyziemie:

- korytarz
- kotłownia
- skład opału
- pralnia
- kuchnia
- spiżarnia
- WC
- pomieszczenie gospodarcze

Wysokość pomieszczeń: 2,05 m

### Wysoki parter

- wiatrołap - 6,08 m<sup>2</sup>
- korytarz - 5,29 m<sup>2</sup>
- salon - 25,36 m<sup>2</sup>
- kuchnia ze spiżarnią - ok. 13 m<sup>2</sup>
- WC - 1,66 m<sup>2</sup>
- ogród zimowy - 11,40 m<sup>2</sup>

Największym atutem tej kondygnacji jest przestronny salon z kominkiem oraz wyjściem na taras i ogród zimowy. Przestrzeń ta stanowi naturalne centrum życia domowników i idealne miejsce do codziennego wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz przyjmowania gości. Bezpośrednie zejście do ogrodu pozwala wygodnie korzystać z zielonej części posesji.

### I piętro

- korytarz - 5,22 m<sup>2</sup>
- pokój - 12,95 m<sup>2</sup>
- pokój - 19,06 m<sup>2</sup>
- pokój - 10,27 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC - 3,92 m<sup>2</sup>

Łazienka wyposażona jest w wannę, prysznic, WC oraz okno zapewniające naturalne doświetlenie i wentylację.

Wysokość pomieszczeń mieszkalnych: 2,40 m

### Standard wykończenia

Podłogi: deski, parkiet, terakota

Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

Drzwi wewnętrzne: drewniane

Drzwi wejściowe: antywłamaniowe

Wnętrza są zadbane i utrzymane w dobrym stanie, co pozwala na komfortowe użytkowanie bez konieczności przeprowadzania większych prac remontowych.

### Media

Woda - z sieci miejskiej

Kanalizacja - miejska

Energia elektryczna 230 V oraz 400 V (siła)

Gaz ziemny

Telefon stacjonarny

Internet  
Telewizja kablowa

Ogrzewanie - piec gazowy dwufunkcyjny  
Ciepła woda użytkowa - piec gazowy dwufunkcyjny

Dodatkowym źródłem ogrzewania jest kominek znajdujący się w salonie oraz piec centralnego ogrzewania na paliwo stałe zlokalizowany w przyziemiu.

Garaż i miejsca parkingowe  
Na posesji znajduje się wolnostojący garaż.  
Dodatkowo przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe.

Działka i ogród  
Teren nieruchomości jest w całości ogrodzony.  
Starannie zagospodarowana zieleń sprawia, że ogród jest atrakcyjny przez większą część roku i stanowi wyjątkowe miejsce do wypoczynku bez konieczności opuszczania własnej posesji.

Znajdują się w nim m.in.:

- krzewy ozdobne
- krzewy borówki
- drzewa owocowe
- oczko wodne
- nasadzenia bylin
- krzewy róż

To miejsce stworzone zarówno do relaksu, jak i aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.

Budynek  
Dom wolnostojący wybudowany w technologii tradycyjnej.  
Budynek wykonano z bloczków oraz cegły dziurawki, posadowionych na betonowych, zbrojonych fundamentach.  
Nieruchomość jest ocieplona i utrzymana w dobrym stanie technicznym.  
Dach pokryty został papą oraz blachodachówką.  
Dzięki trzem kondygnacjom (przyziemie, wysoki parter oraz piętro) budynek oferuje dużą ilość przestrzeni użytkowej i gospodarczej.  
Położenie przy spokojnej ulicy o niewielkim natężeniu ruchu zapewnia komfort codziennego życia oraz poczucie prywatności.

Lokalizacja - Białogard, ul. Szymanowskiego 6

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części miasta, z dogodnym dostępem do infrastruktury.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- szkoła podstawowa
- przedszkola
- apteka
- szpital
- siłownia
- basen
- sklepy i supermarket
- targowisko miejskie
- przystanek autobusowy
- punkt pocztowy

To lokalizacja pozwalająca wygodnie korzystać z miejskich udogodnień bez konieczności dalszych dojazdów.

Białogard - miasto z charakterem i historią  
Białogard to malownicze miasto w sercu Pomorza Środkowego, położone pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem. Jest siedzibą powiatu białogardzkiego i stanowi lokalne centrum usługowe oraz administracyjne.

Miasto oferuje pełną infrastrukturę, m.in.:  
Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Poczta Polska  
banki i liczne punkty usługowe  
szkoły, przedszkola i żłobki  
przychodnie, gabinety specjalistyczne oraz szpital  
stację PKP i dworzec autobusowy z połączeniami regionalnymi

Odległości  
Koszalin - ok. 24 km  
Kołobrzeg - ok. 34 km  
Mielno - ok. 37 km  
Gąski - ok. 40 km  
Ustronie Morskie - ok. 43 km

informacje ogólne

|                                                                                          |                 |                        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------|
| Symbol                                                                                   | 464888          | Rodzaj rynku           | WTÓRNY     |
| Liczba pokoi                                                                             | 6               | Powierzchnia całkowita | 149, 30 m² |
| Piętro                                                                                   | parter          | Ilość pięter           | parterowy  |
| Rok budowy                                                                               | 1960            | Materiał ścian         | CEGŁA      |
| Cena  | 720 000, 00 PLN |                        |            |

wyposażenie

|                |                                                                                     |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Podłączony gaz |  |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

informacje dodatkowe

|                 |          |       |                                                                                       |
|-----------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Taras |  |
|-----------------|----------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|