

Mieszkanie na sprzedaż Białogard - ul. Lipowa 45,

Mieszkanie na sprzedaż - Białogard, ul. Lipowa

cena **450 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,75 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 93,75 m², położone na 1 piętrze kameralnego, 3-rodzinnego budynku z około 1930 roku, zlokalizowanego przy ul. Lipowej 45 w Białogardzie.

Lokal zajmuje całą kondygnację budynku, co zapewnia wysoki komfort użytkowania, większą prywatność oraz przestrzeń, której trudno szukać we współczesnym budownictwie.

Mieszkanie jest rozkładowe, jasne i funkcjonalne, dzięki czemu doskonale sprawdzi się zarówno dla większej rodziny, jak i osób ceniących przestronne wnętrza z charakterem.

Na uwagę zasługuje bardzo dobrze zaprojektowany układ pomieszczeń - wszystkie cztery pokoje są ustawne i oferują komfortową powierzchnię, dzięki czemu każdy z nich może pełnić funkcję sypialni, pokoju dziecięcego, gabinetu lub pokoju gościnnego.

Jednym z największych atutów nieruchomości jest bezzwrotny charakter budynku. Brak comiesięcznych opłat

administracyjnych pozwala znacząco obniżyć koszty utrzymania, natomiast ogrzewanie gazowe zapewnia wygodę użytkowania przez cały rok.

? Mieszkanie składa się z:

- salonu - 20,48 m²
- pokoju - 20,00 m²
- pokoju - 15,00 m²
- pokoju - 14,88 m²
- kuchni z oknem - 9,00 m²
- przedpokoju - 9,43 m²
- łazienki z oknem, prysznicem i WC - 4,96 m²

Dodatkowo do dyspozycji właściciela pozostają:

- piwnica o powierzchni 19,40 m²
- część poddasza

Łączna powierzchnia mieszkania wraz z piwnicą wynosi 113,15 m².

□ Charakter wnętrza

Jednym z najbardziej charakterystycznych elementów mieszkania są oryginalne, wysokie, drewniane drzwi dwuskrzydłowe, łączące dwa największe pokoje o powierzchni 20,48 m² oraz 20,00 m².

Po zamknięciu drzwi pomieszczenia funkcjonują jako dwa całkowicie niezależne pokoje. Po ich otwarciu tworzą natomiast przestronną strefę dzienną o powierzchni ponad 40 m², idealną do spotkań rodzinnych, przyjęć czy wspólnego spędzania czasu.

To rozwiązanie daje przyszłym właścicielom dużą swobodę aranżacji - w zależności od potrzeb mieszkanie może funkcjonować jako klasyczny lokal czteropokojowy lub oferować wyjątkowo przestronną część dzienną.

? Standard wykończenia

Podłogi: deski, panele podłogowe, terakota

Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

Drzwi wewnętrzne: drewniane

Widna kuchnia oraz łazienka z oknem zapewniają naturalne doświetlenie pomieszczeń i zwiększają komfort codziennego użytkowania.

? Media

? Woda - z sieci miejskiej

? Kanalizacja - miejska

⚡ Prąd

🔥 Ogrzewanie - piec gazowy

? Ciepła woda użytkowa - piec gazowy

? Gaz ziemny

? Budynek

Mieszkanie znajduje się w kameralnym, 3-rodzinnym budynku mieszkalnym z około 1930 roku, wykonanym w technologii tradycyjnej.

Dach został wymieniony i pokryty blachodachówką.

Budynek ma charakter beczynszowy, co oznacza brak comiesięcznych opłat administracyjnych do wspólnoty mieszkaniowej.

? Działka

Właścicielowi przysługuje udział wynoszący 1/3 w działce o powierzchni 526 m², na której posadowiony jest budynek.

Cała posesja jest ogrodzona i posiada możliwość wjazdu samochodem na teren nieruchomości.

? Lokalizacja - Białogard, ul. Lipowa 45

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Białogardu, zapewniającej wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się między innymi:

- sklepy i supermarkety
- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnie
- przystanki komunikacji miejskiej
- punkty usługowe
- tereny spacerowe i rekreacyjne

Dogodna lokalizacja sprawia, że wszystkie najważniejsze miejsca codziennego życia znajdują się w zasięgu kilku minut.

? Białogard

Białogard to miasto położone pomiędzy Koszalinem i Kołobrzegiem, oferujące pełną infrastrukturę handlową, edukacyjną, medyczną oraz rekreacyjną.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają m.in.:

- szkoły i przedszkola
- szpital i przychodnie
- sklepy i supermarkety
- basen i obiekty sportowe
- stacja PKP oraz komunikacja autobusowa
- liczne tereny zielone i rekreacyjne

? Odległości

- Karlino - ok. 11 km
- Koszalin - ok. 25 km
- Kołobrzeg - ok. 35 km
- Mielno - ok. 28 km

informacje ogólne

Symbol	543919	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	93, 75 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	450 000, 00 PLN		

wyposażenie

Podłączony gaz	
----------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------