

Mieszkanie Karlino, Chopina, 2 pokojowe z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Karlino, ul. Chopina

cena **185 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,40 m²**



Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 36,4 m², usytuowane na czwartym piętrze ocieplonego bloku przy ul. Chopina w Karlinie.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju dziennego z wyjściem na balkon
- sypialni
- oddzielnej kuchni z oknem
- łazienki z WC i natryskiem (po kapitalnym remoncie - kwiecień 2024)
- przedpokoju

Dodatkowo do dyspozycji właściciela pozostaje piwnica.

Standard wykończenia

W 2024 roku wykonano m.in.:

- kapitalny remont łazienki
- wymianę instalacji elektrycznej (z osobnymi zabezpieczeniami dla każdego pomieszczenia)

Dzięki temu lokal jest bezpieczny i przygotowany na dalsze użytkowanie bez konieczności pilnych inwestycji.

Na podłogach: panele oraz terakota.

Na ścianach: gładź malowana, glazura oraz tynk ozdobny.

Balkony w budynku zostały również po remoncie, co stanowi dodatkowy atut nieruchomości.

Media

Woda - z sieci miejskiej

Kanalizacja - miejska

Prąd

Gaz - gaz butlowy (do kuchenki)

Internet - światłowodowy ("Inet")

Ogrzewanie i ciepła woda użytkowa: z sieci miejskiej

Budynek

Budynek jest ocieplony i utrzymany w dobrym stanie technicznym.

Klatka schodowa jest czysta i zadbana, a mieszkańcy mają do dyspozycji pomieszczenia piwniczne.

Lokalizacja - Karlino

Ulica Chopina to spokojna i dobrze zorganizowana część Karlina, zapewniająca wygodny dostęp do codziennej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnia
- tereny spacerowe i rekreacyjne

To lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod wynajem - mieszkania w Karlinie cieszą się stabilnym zainteresowaniem.

Karlino - spokojne miasto z potencjałem

Karlino to kameralne, zadbane miasto w województwie zachodniopomorskim, liczące ok. 5,5 tys. mieszkańców. Stanowi lokalne centrum życia codziennego, oferując pełną infrastrukturę niezbędną do wygodnego funkcjonowania.

Na miejscu znajdują się:

przedszkola, żłobki oraz szkoły

Zespół Szkół w Karlinie (liceum, technikum, szkoła branżowa)

przychodnia i placówki medyczne

supermarkety: Biedronka, Dino, Stokrotka, Żabka

punkty usługowe: fryzjerzy, kosmetyczki, gabinety specjalistyczne

Miasto oferuje również rozwiniętą infrastrukturę sportowo-rekreacyjną:

stadion miejski
hala sportowa Homanit Arena
ścieżki rowerowe (w tym trasa po dawnej kolejce wąskotorowej prowadząca aż do Kołobrzegu)
przystań kajakowa
parki i tereny zielone

Komunikacja
Karlino posiada stację PKP z połączeniami m.in. do Kołobrzegu, Koszalina, Białogardu i Szczecina.

Dodatkowo dostępne są regularne połączenia busami w kierunku:
- Białogardu
- Kołobrzegu (codziennie)

Miasto ma również szybki dostęp do drogi krajowej nr 6.

Odległości:

- Białogard (centrum) - ok. 9 km
- Koszalin - ok. 28,2 km
- Kołobrzeg - ok. 28,5 km
- Ustronie Morskie - ok. 29 km
- Mielno - ok. 35,9 km
- Dźwirzyno - ok. 40 km

informacje ogólne

Symbol	485589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 40 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena 	185 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁ. WŁASN. PRAWO DO LOKALU Z KW
-----------------	-----------------------------------