

3 pokoje, 78,97 m² | ul. Wojska Polskiego

Mieszkanie na sprzedaż - Białogard, ul. Wojska Polskiego

cena **320 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **78,97 m²**



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 78,97 m², położone na 2. piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego w Białogardzie.

Lokal oferuje funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dużą powierzchnię, która daje szerokie możliwości aranżacyjne - zarówno dla rodziny, jak i osób szukających mieszkania z potencjałem do własnej adaptacji.

Układ pomieszczeń

- salon
- 2 pokoje
- kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Przemyślany układ zapewnia wygodę codziennego użytkowania oraz możliwość dostosowania przestrzeni do

własnych potrzeb.

Standard wykończenia

Mieszkanie w stanie dobrym, z możliwością dalszego wykończenia i aranżacji według własnego gustu.

Podłogi: panele, terakota

Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

Instalacja elektryczna: miedziana

Instalacja wodno-kanalizacyjna: PCV

Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie.

Informacje dodatkowe

- łazienka wymaga wykończenia (m.in. montaż brodzika i szyby prysznicowej)
- jeden z pokoi wymaga wykończenia

To dobra baza do stworzenia wnętrza "po swojemu", bez konieczności generalnego remontu całego mieszkania.

Media i ogrzewanie

Ogrzewanie - piece kaflowe

Ciepła woda - bojler

Prąd

Woda i kanalizacja - sieć miejska

Istotna informacja: planowane doprowadzenie gazu ziemnego do mieszkań (przełom lata i jesieni), co daje możliwość zmiany systemu ogrzewania w przyszłości.

Dodatkowa przestrzeń

Do dyspozycji właściciela:

- komórka zewnętrzna - 19,45 m²
- pomieszczenie na poddaszu - do przechowywania

To realne powiększenie przestrzeni użytkowej mieszkania.

Lokalizacja - Białogard, ul. Wojska Polskiego

Mieszkanie położone w dobrze skomunikowanej części miasta, z dostępem do pełnej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnie
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne

To wygodna lokalizacja zarówno do codziennego życia, jak i pod kątem inwestycyjnym - mieszkania w tej części miasta chętnie wynajmowane są przez osoby pracujące w Białogardzie.

Białogard - miasto z charakterem i historią

Białogard to malownicze miasto w sercu Pomorza Środkowego, położone pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem.

Jest siedzibą powiatu białogardzkiego i stanowi lokalne centrum usługowe oraz administracyjne.

Miasto oferuje pełną infrastrukturę, m.in.:

Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Poczta Polska

banki i liczne punkty usługowe
szkoły, przedszkola i żłobki
przychodnie, gabinety specjalistyczne oraz szpital
stację PKP i dworzec autobusowy z połączeniami regionalnymi

Odległości
Koszalin - ok. 24 km
Kołobrzeg - ok. 34 km
Mielno - ok. 37 km
Ustronie Morskie - ok. 43 k

informacje ogólne

Symbol	725854	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	78, 97 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	320 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**