

3 pokoje, 72 m² | osobne wejście | ul. Grunwaldzka

Mieszkanie na sprzedaż - Białogard, ul. Grunwaldzka

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 72 m², położone na wysokim parterze budynku przy ul. Grunwaldzkiej 34 w Białogardzie.

Niezależne wejście bezpośrednio z ulicy, dwustronny układ i ogrzewanie gazowe.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone i przewiewne, a jego układ zapewnia komfort codziennego użytkowania.

? Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- 2 niezależne pokoje
- łazienka z WC
- przedpokój

Układ jest praktyczny i wygodny - sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja.

? Potencjał inwestycyjny

Dzięki niezależnemu wejściu bezpośrednio z ulicy, nieruchomość może zostać wykorzystana nie tylko w celach mieszkalnych, ale również usługowych.

Mieszkanie dobrze sprawdzi się jako:

- biuro
- kancelaria
- gabinet
- zakład kosmetyczny lub usługowy

To rozwiązanie daje elastyczność wykorzystania przestrzeni - zarówno do życia, jak i prowadzenia działalności.

? Standard wykończenia

Podłogi: panele, terakota

Ściany: gładź malowana, glazura

Okna: PCV

Mieszkanie utrzymane w dobrym stanie - gotowe do zamieszkania.

? Media i ogrzewanie

? Woda - z sieci miejskiej

? Kanalizacja - miejska

⚡ Prąd

🔥 Ogrzewanie oraz ciepła woda - gaz ziemny

? Piec gazowy serwisowany (ostatni przegląd: styczeń)

☑ Ogrzewanie podłogowe w łazience - zwiększające komfort użytkowania

? Budynek

Budynek ocieplony, co wpływa na komfort cieplny oraz koszty utrzymania.

? Wejście i parkowanie

- osobne, niezależne wejście do mieszkania
- parking na podwórku wewnętrznym
- dodatkowe miejsca parkingowe przed budynkiem

To rozwiązanie zapewnia większą swobodę i prywatność niż w standardowych blokach.

? Dodatkowa przestrzeń

Do dyspozycji właściciela:

- 2 piwnice o łącznej powierzchni 9,20 m²

To praktyczna przestrzeń do przechowywania, która realnie zwiększa funkcjonalność mieszkania.

? Lokalizacja - Białogard

Ulica Grunwaldzka położona jest w dobrze skomunikowanej części Białogardu, z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- sklepy spożywcze i punkty usługowe
- szkoły i przedszkola
- apteki i przychodnie
- przystanki komunikacji miejskiej
- tereny rekreacyjne

To wygodna lokalizacja zarówno do codziennego życia, jak i pod kątem inwestycyjnym - mieszkania w tej części miasta chętnie wynajmowane są przez osoby pracujące w Białogardzie.

? Białogard - miasto z charakterem i historią
Białogard to malownicze miasto w sercu Pomorza Środkowego, położone pomiędzy Koszalinem a Kołobrzegiem.

Jest siedzibą powiatu białogardzkiego i stanowi lokalne centrum usługowe oraz administracyjne.

Miasto oferuje pełną infrastrukturę, m.in.:

- ? Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Poczta Polska
- ? banki i liczne punkty usługowe
- ? szkoły, przedszkola i żłobki
- ? przychodnie, gabinety specjalistyczne oraz szpital
- ? stację PKP i dworzec autobusowy z połączeniami regionalnymi

- ? Odległości
- Koszalin - ok. 24 km
- Kołobrzeg - ok. 34 km
- Mielno - ok. 37 km
- Gąski - ok. 40 km
- Ustronie Morskie - ok. 43 km

informacje ogólne

Symbol	928972	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	375 000, 00 PLN		

wyposażenie

Podłączony gaz	
----------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**